

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 13а по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске**  
**Ростовской области, проведенного в порядке очно-заочного голосования**

г. Волгодонск

«25» декабря 2018г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

«06» декабря 2018г. по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 13а, 3 подъезд в 18<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «18<sup>00</sup> 07.12.» по «22<sup>00</sup> 16 декабря» 2018г. по вышеназванному адресу.

Собрание проведено по инициативе ООО «ЖЭК-2» Иваненко В.С.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 4138,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4138,3 м<sup>2</sup>(100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 429,1 м<sup>2</sup> = 10,37%

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании 1681,5 м<sup>2</sup> = 40,63%

Общее количество голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании 2110,6 м<sup>2</sup> = 51,0%

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. Собственники помещений в МКД, их представители согласно листу регистрации (Приложение №1)
2. Представители УО ООО «ЖЭК-2» Иваненко В.С. Губа И.Ю.
3. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет нет

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя собрания Жадько Галины Ивановны (кв.70), секретаря собрания Киракосьян Валентины Ильиничны (кв.40), уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.
2. Выборы членов счетной комиссии, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и Приложений к нему  
Васильевой Анны Николаевны (кв.49);  
Постоловой Валентины Ивановны (кв.55);  
Остапенко Светланы Николаевны (кв.58)
3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019г. По 31.12.2019 г. в размере 19,13 руб с 1 м2 в месяц, в том числе:  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД 14,82 руб. с 1м2 в месяц,  
 - текущий ремонт общего имущества 4,31 руб. с 1м2 в месяц

4. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на доска объявлений мкд № 13а по ул.Энтузиастов в г.Волгодонске. Протокол общего собрания и Решение общего собрания составить в двух экземплярах, один из которых будет храниться в квартире председателя Совета МКД (кв.40 второй в ООО «ЖЭК-2»  
 Срок составления Протокола общего собрания – 10 дней с момента окончания голосования собственников МКД № 13а по ул.Энтузиастов в г.Волгодонске.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания Ивахненко В.С., сообщившего о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать по каждому пункту повестки дня отдельно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня решили : Выбрать председателем собрания Жадько Галину Ивановну (кв.70). секретарем собрания Киракосьян Валентину Ильиничну (кв.40). уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2110,6	57,0	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня решили:  
 Выбрать членов счетной комиссии, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и Приложений к нему  
 Васильеву Анну Николаевну (кв.49);  
 Постолову Валентину Ивановну (кв.55);  
 Остапенко Светлану Николаевну (кв.58)

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2110,6	57,0	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год: (с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг.)

с 01.01.2019г. в размере 19,13 руб с 1 м2 в месяц, в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД 14,82 руб. с 1м2 в месяц,

- текущий ремонт общего имущества 4,31 руб. с 1м2 в месяц

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2110,6	57,0	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений мкд № 13а по ул.Энтузиастов в г.Волгодонске. Протокол общего собрания и Решение общего собрания составлены в двух экземплярах, один из которых хранится в квартире председателя Совета МКД (кв.40), второй в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего очно-заочного собрания - 10 дней с момента окончания голосования собственников МКД №13 а по ул. Энтузиастов в г.Волгодонске.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2110,6	57,0	—	—	—	—

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 3 от «25» декабря 2018 участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13а по ул.Энтузиастов в г. Волгодонске (Приложение № 1) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.
3. Решение общего собрания собственников помещений в МКД № 13а по ул. Энтузиастов в г.Волгодонске Ростовской области

Председатель общего собрания(собств кв.70) Жадько Г.И. Жадько Г.И.

Секретарь общего собрания (собств.кв.40) Киракосьян В.И. Киракосьян В.И.

Члены счетной комиссии

Собственник кв.49 Васильева А.Н. Васильева А.Н.

Собственник кв.55 Постолова В.И. Постолова В.И.

Собственник кв.58 Остапенко С.Н. Остапенко С.Н.

