

ПРОТОКОЛ

общего собрания ~~сообщества собственников помещений в многоквартирном~~
доме № 13А по ул. Энтузиастов

г. Волгодонск

«21» декабря 2016г

Форма общего собрания: заочное голосование.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «19» декабря 2016г ;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д.13А подъезд 2 ,

- время: в 17-00 часов.

Передача решений собственникам по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до « 21» декабря 2016г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов , д. 13А , кв. 18

Собрание проведено по инициативе Придворной Л.Н. собственника квартиры №-18

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20__г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4617,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет _____ 4138,5 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 1818 кв.м., что составляет 52,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Придворную Л.Н. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Захарову Р.Н. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 17,63 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,66 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 3,97 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:
 - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Избрать совета многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Придворная Л.Н.	18
2	Захарова Р.Н.	11
3	Гончарова Н.Н.	30
4	Черных Г.Н.	81
5		
...		

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Придворная Л.Н.	18

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Придворной Л.Н. (ФИО) кв. 18.

Итоги голосования:

«ЗА» 84,3
 «ПРОТИВ» 9,8
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,9

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. в размере 17,63 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,66 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 3,97 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 57,4
 «ПРОТИВ» 39,7
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,9

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:
 - один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение раз платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 68,1
 «ПРОТИВ» 29,0
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2,9

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	Придворная Л.Н.	18	
2	Захарова Р.Н.	11	
3	Гончарова Н.Н.	30	
4	Черных Г.Н.	81	
5			
...			

Handwritten notes:
 2 кв - 23,3%
 30 кв - 21,8%
 81 кв - 2,9%

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	Придворная Л.Н.		
2			

Handwritten notes:
 2 кв - 23,0%
 30 кв - 13,8%
 81 кв - 4,2%

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Придворной Л.Н. (ФИО) кв.18.

Итоги голосования:

«ЗА» 23,0 %
 «ПРОТИВ» 13,8 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,2 %

Председатель собрания

Придворная Л.Н. (ФИО)

Секретарь собрания

Захарова Р.Н. (ФИО)