

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Иммунастой

г. Волгодонск

«30» 12 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «18» 12 2015 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Иммунастой д/п.ч. подъезд II.

- время: в 18.00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «30» 12 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Иммунастой, д. II-A

кв. 11 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Андреевской ИИ - собственника квартиры № 18

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от «20» г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4614,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4138,4 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 2113,6 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Андреевскую ИИ (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Захарову РИ (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 1681 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1302 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 379 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передать осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Андреевской ИИ (ФИО) кв. 18.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Андреевскую ИИ (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Захарову РИ (указать Ф.И.О.).

Итого голосований:

«3А» 36 %

31.12.2016г. в размере 11 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,02 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 3,49 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>58,8</u> %
«ПРОТИВ»	<u>41,2</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>90,4</u> %
«ПРОТИВ»	<u>9,6</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Зингарова И.И. (ФИО) кв. 12

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>86</u> %
«ПРОТИВ»	<u>14</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

Председатель собрания Зингаров И.И. (ФИО)
 Секретарь собрания Зингарова И.И. (ФИО)