

**ПРОТОКОЛ № 3**  
*внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«01» декабря 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «16» ноября 2021г;

место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д.13, подъезд 5,6; время: начало в 18-00 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «16» ноября 2021г 19-00 часов по «26» ноября 2021г 20-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. 144, д. №13 ул. Энтузиастов, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Святогорова И.В.

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 8421,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 8421,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 5292,04 кв.м 62,8 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5292,04 кв.м 62,8 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования \_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Святогорова И.В. кв.№ 144 и секретарем общего собрания Заваруеву И.В. кв. № 175  
Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человека, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.  
Святогоров И.В. кв. № 144  
Заваруева И.В. кв. 175  
Юрицина С.С. кв. № 123
2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Святогоров И.В.	144
2	Заваруева И.В.	175
3	Юрицина С.С.	180
4	Тарасова М.Н.	107

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры	№ квартиры
---	--------------------	------------

	председателя совета	
1	-	-

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

4. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома №13 по ул. Энтузиастов совету МКД (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 23400 руб. в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» сентября 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). В случае отсутствия председателя совета (прекращения полномочий) выплату производить совету МКД

5. Утвердить объемы и виды работ по текущему ремонту на 2022 год за счет средств арендных платежей.

6. Продлить договор управления №7 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-2» по 31.12.2022г. Утвердить приложение №2 договора управления №7 от 01.01.2015г

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске Ростовской обл.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Святогоров И.В. собственника кв. № 144, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Святогорова И.В. (ФИО), секретарем общего собрания Заваруеву И.В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человека, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Святогоров И.В. кв. № 144

Заваруева И.В. кв. 175

Юрицина С.С. кв. № 123

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4955,75	93,6	164,69	3,1	171,6	3,2

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили)

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Святогоров И.В.	144
2	Заваруева И.В.	175
3	Юрицина С.С.	180
4	Тарасова М.Н.	107



«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4955,75	93,6	164,69	3,1	171,6	3,3

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	-	-

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3011,21	91,7	164,69	5,0	108,8	3,3

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома №13 по ул. Энтузиастов совету МКД (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 23400 руб. в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» сентября 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). В случае отсутствия председателя совета (прекращения полномочий) выплату производить совету МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4955,75	93,6	164,69	3,1	171,6	3,3

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить объемы и виды работ по текущему ремонту на 2022 год за счет средств арендных платежей.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5017,55	94,8	117,35	2,2	154,14	3

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Продлить договор управления №7 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-2» по 31.12.2022г

Утвердить приложение №2 договора управления № 7 от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

4666,94	90,44	234,97	4,55	258,28	5,01
---------	-------	--------	------	--------	------

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили)  
 Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5034,33	95,10	148,91	2,8	108,8	2,1

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «16»ноября 2021г. на 1 листе;
3. Приложение № 2 решение обственников МКД № 13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «16» ноября 2021 г. по «26» ноября 2021г. на 26 листах;
4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома на 4 листах
5. Приложение №2 к договору управления № 7 от 01.01.2015г на \_\_\_\_\_ листах;
6. Приложение № 4 Реестр собственников многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;
7. Приложение № 5 Реестр собственников принявших участие в голосовании 9 листах.

Председатель общего собрания,  
 собственник кв.№ 144

  
 (подпись)

Святогорov И.В.  
 (ФИО)

Секретарь общего собрания,  
 собственник кв.№ 175

  
 (подпись)

Забаруева И.В.  
 (ФИО)

Члены счѐтной комиссии:

Собственник кв.№ 180

  
 (подпись)

Юршенина С.  
 (ФИО)

Собственник кв.№ 175

  
 (подпись)

Забаруева И.В.  
 (ФИО)

Собственник кв. № 144

  
 (подпись)

Святогорov И.В.