

**ПРОТОКОЛ № 2**  
*внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«21» августа 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «17» июля 2021г;

место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д.13, подъезд 5,6; время: начало в 18-30 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с «17» июля 2021г 19-00 часов по «20» августа 2021г 18-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. 144, д. №13 ул. Энтузиастов, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Ключагиной О.В. кв. №157 (свидетельство о регистрации права от 19.01.2015г), Моисеенко А.И. Кв 123 (свидетельство о регистрации права от 25.04.2017г), Карпенко Т.В. кв. №118 (Свидетельство о регистрации права от 11.09.2002г), Юрицина С.С (свидетельство о регистрации права от 26.10.2009г).

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 8934,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 8934,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м, 0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 5160,19 кв.м 57,75 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5160,19 кв.м 57,75 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования \_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Святогорова И.В. кв.№ 144 и секретарем общего собрания Моисеенко А.И. кв. № 123,

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человека, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Косяковская Ю.Н. кв. № 127

Заваруева И.В. кв. 175

Моисеенко А.И. кв. № 123

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Святогоров И.В.	144
2	Заваруева И.В.	175
3	Юрицина С.С.	180
4	Тарасова М.Н.	107

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	-	-

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3
6. Продлить договор управления №7 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-2» по 31.12.2022г. Утвердить приложение №2 договора управления №7 от 01.01.2015г
7. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома №13 по ул. Энтузиастов совету МКД (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 23400 руб. в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» сентября 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). В случае отсутствия председателя совета (прекращения полномочий) выплату производить совету МКД
8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске Ростовской обл.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Карпенко Т.В. собственника кв. № 118, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Святогорова И.В. (ФИО), секретарем общего собрания Моисеенко А.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Святогоров И.В.	4612,79	89,39	287,59	5,57	259,81	5,04
Моисеенко А.И.	4658,31	90,27	266,52	5,17	235,36	4,56

#### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили)

Избрать счетную комиссию в составе: 3 человек

ФИО	Итоги голосования					
	«За»		«Против»		«Воздерж»	
	Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
Косяковская Ю.Н.	4633,86	89,80	266,52	5,17	259,81	5,03
Заваруева И.В.	4633,86	89,80	266,52	5,17	259,81	5,03
Моисеенко А.И.	4658,31	90,27	266,52	5,17	235,36	4,56

#### 3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Святогоров И.В.	144	4612,79	89,39	266,52	5,17	280,88	5,44
2	Заваруева И.В.	175	4637,24	89,87	266,52	5,17	256,43	4,96
3	Юрицина С.С.	180	4612,79	89,39	266,52	5,17	280,88	5,44
4	Тарасова М.Н.	107	4637,24	89,87	266,52	5,17	256,43	4,96
5								

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования					
			«За»		«Против»		«Воздерж»	
			Кол. голос	%	Кол. голос	%	Кол. голос	%
1	Кандидатура отсутствует		0	0	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение № 3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4628,21	89,69	219,18	4,25	312,80	6,06

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Продлить договор управления №7 от 01.01.2015г, заключенный с ООО «ЖЭК-2» по 31.12.2022г

Утвердить приложение №2 договора управления № 7 от 01.01.2015г

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4666,94	90,44	234,97	4,55	258,28	5,01

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили)**

Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома №13 по ул. Энтузиастов совету МКД (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 23400 руб. в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» сентября 2021г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). В случае отсутствия председателя совета (прекращения полномочий) выплату производить совету МКД

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4520,28	87,60	329,12	6,38	310,79	6,02

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили)**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4716,13	91,40	101,83	1,97	342,23	6,63

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «17» июля 2021г. на 1 листе;
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «17» июля 2021 г. по «20» августа 2021г. на 172 листах;
4. Приложение №3 Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома на 4 листах
5. Приложение №2 к договору управления № 7 от 01.01.2015г на 5 листах;
6. Приложение № 4 Реестр собственников многоквартирного дома на 15 листах;
7. Приложение № 5 Реестр собственников принявших участие в голосовании 9 листах.

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ 144

  
(подпись)

Святоголов И.В.  
(ФИО)

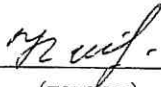
Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 123

  
(подпись)

Моисеев А.И.  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 124

  
(подпись)

Фрояковская Я.И.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 123

  
(подпись)

Моисеев А.И.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 175

  
(подпись)

Заваруева Е.В.