

**ПРОТОКОЛ № 1**  
*внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске РО  
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

г. Волгодонск

«29» декабря 2019г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «31» октября 2019г ;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д. 13, подъезд №9 время: начало в 18 часов, окончание в 18-30 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «01» ноября 2019г 10-00 часов до «29» декабря 2019г 19-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №118: д. № 13 ул.Энтузиастов, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Гринберг Н.Г. (ФИО) кв. № 72 на основании свидетельства о наследстве от 21.05.2009г (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 8925,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 8925,5 кв. м (100%)

Количество голосов собственников , принявших участие в очном голосовании 142,8 кв. М, 1,6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 4973,35 кв.м 55,7 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 5116,15 кв.м 57,3%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет \_\_\_\_\_

*(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)*

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

*(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Гринберг Н.Г. кв.№72 и секретарем общего собрания Юрицину С.С. кв. №180 , уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Гринберг Н.Г. кв. № 72

Юрицина С.С. кв. №180

Моисеенко А.И. кв. № 123

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 6 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Гринберг Н.Г.	72
2	Юрицина С.С.	180
3	Карпенко Т.В.	118
4	Ключагина О.В.	157
5	Федорова Л.Н.	154
6	Тарасова М.Н.	107

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Гринберг Н.Г.	72

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Гринберг Н.Г. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. с «01».декабря 2019г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:  
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 18,91 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,75 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,16 руб с 1 кв.м/мес

8. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

а) с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 19,67 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,34 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,33 руб с 1 кв.м/мес

б) с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 20,45 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,95 руб с 1 кв.м/мес  
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,50 руб с 1 кв.м/мес

9. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-2» Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД №13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске Ростовской обл.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Гринберг Н.Г. собственника кв. № 72, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### 1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Гринберг Н.Г. (ФИО), секретарем общего собрания Юрицину А.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5083,9	99,3	32,25	0,7	0	0

##### 2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Гринберг Н.Г., Юрицина С.С., Моисеенко А.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5061,45	98,9	0	0	54,7	1,1

**3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 6 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Гринберг Н.Г.	72
2	Юрицина С.С.	180
3	Карпенко Т.В.	118
4	Ключагина О.В.	157
5	Федорова Л.Н.	154
6	Дарасова М.Н.	107

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5061,45	98,9	54,7	1,1	0	0

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Гринберг Н.Г.	72

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2383,17	46,6	2732,98	53,4	0	0

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5083,9	99,3	32,25	0,7	0	0

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Гринберг Н.Г. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м в месяц с «01» декабря 2019г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-2» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2383,17	46,6	2732,98	53,4	0	0

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2020 год:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.: в размере 18,91 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,75 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,16 руб с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4898,33	95,5	222,82	4,5	0	0

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2020 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2020-2022 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

а) с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 19,67 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,34 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,33 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4698,53	91,8	417,62	8,2	0	0

б) с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г: в размере 20,45 руб с 1кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 15,95 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,50 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
908,28	17,8	4207,87	82,2	0	0

**9. По девятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокол определить в ООО «ЖЭК-2». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД №13 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4859,53	94,98	256,62	5,02	0	0

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № 1 от «29» декабря 2019 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1,2) на 29 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Реестр собственников на 8 л.

Председатель общего собрания,  
собственник кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Секретарь общего собрания,  
собственник кв.№ 180

Ю/С  
(подпись)

Ю/Секретарь  
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 723

Мощ  
(подпись)

Мощеевко А.И.  
(ФИО)

Собственник кв.№ 180

Ю/С  
(подпись)

Ю/Секретарь  
(ФИО)

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

