

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Энтузиастов

г. Волгодонск

«23» декабря 2017г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «21» ноября 2017г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д.13 подъезд 5,

- время: в 18-00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до «22» декабря 2017г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.13 кв. 144.

Собрание проведено по инициативе Заря Л.Г. собственника квартиры № 144 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от «___» _____ 20__ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9950,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8896,6 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 4549,8 кв.м., что составляет 51,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Заря Л.Г.,
в качестве секретаря собрания Долгина О.Л.
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 17,52 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,66 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,86 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:
один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями.
Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Заря Л.Г. кв. 144.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Заря Л.Г.,

в качестве секретаря собрания Долгину О.Л.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,8%
«ПРОТИВ»	2,2%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- %

31.12.2017г. в размере 17,52 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 13,66 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 3,86 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	51,4 %
«ПРОТИВ»	48,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2017 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	26,1 %
«ПРОТИВ»	73,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями свив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения свива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-2», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-2» и у Заря Л.Г. кв. 144.

Итоги голосования:

«ЗА»	97,8 %
«ПРОТИВ»	2,2 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	— %

Председатель собрания

Заря Л.Г. (ФИО)

Секретарь собрания

Долженко О.А. (ФИО)