

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12^б по ул. Жмузасетов в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«18» 12 2017 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «4» 12 2017 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Жмузасетов
д. 12^б, подъезд 1 время: начало в 18-00 часов, окончание в 19-00 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «4» 12 2017 г. 19-00 часов до «18» 12 2017 г. 14-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 48:

ул. Жмузасетов, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Намстовой В.С. (ФИО) кв. № 48
на основании приват. догов. (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 3832,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3832,0 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 383,2 кв. м,
10 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2085 кв.м 54,4 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 2468,2 кв.м 64,4 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Намстова В.С. кв. 48
№ 48 и секретарем общего собрания Терехова Т.А. кв. № 72,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Намстова В.С. кв. № 48
Терехова Т.А. кв. № 72
Кашеникова Н.Т. кв. № 55

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 3 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Намштова В.С.</u>	<u>48</u>
2	<u>Горохова Т.А.</u>	<u>72</u>
3	<u>Калашникова Н.С.</u>	<u>55</u>
4		
5		
...		

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Намштова В.С.</u>	<u>48</u>

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 12 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

7. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

8. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 12 по ул. Жукушев в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить протокол в ООО ЖК-1, решение - у пред. совета. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней, с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 12 по ул. Жукушев в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Намштова В.С. собственника кв. № 48, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Намштову В.С. (ФИО), секретарем общего собрания Горохову Т.А. (ФИО) для ведения и оформления протокола

общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2468,2	100%	0	—	0	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Намишова В.С. Торохова Т.А. Кашинникова Н.Т.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2468,2	100%	0	—	0	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) _____ чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Намишова В.С.	48
2	Торохова Т.А.	72
3	Кашинникова Н.Т.	55
4		
5		
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2468,2	100%	0	—	0	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Намишова В.С.	48

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2468,2	100	0	—	0	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2468,2	100	0	—	0	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1п.3 раздел II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 120 от 01.01.2015г слово «поверка» заменить на слово «проверка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 125 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязаны передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2468,2	100	0	—	0	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 125 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон: установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
736	29,8	1732,2	70,2	40,2	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 125 по ул. Житницкое шоссе в г. Волгодонске. 6 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 124 по ул. Житницкое шоссе в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Намирова В.В., протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи

собственников МКД № 12^б по ул. Житкова в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>2468, 2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>—</u>	<u>0</u>	<u>—</u>

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от «_____» _____ 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на _____ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 48

Жакип
(подпись)

Жамштова В.С.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 72

Сороков
(подпись)

Торохова Т.А.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 48

Жакип
(подпись)

Жамштова В.С.
(ФИО)

Собственник кв. № 72

Сороков
(подпись)

Торохова Т.А.
(ФИО)

Собственник кв. № 55

Ж
(подпись)

Каманиникова М.Т.
(ФИО)