

ПРОТОКОЛ

общего собрания сособственников помещений в многоквартирном
доме № 48 по ул. Итумасовъ

г. Волгодонск

«25» ноября 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «10» ноября 2015 г.;

- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Итумасовъ д. 8 подъезд 1,

- время: в 18 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до «25» ноября 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Итумасовъ № 8
кв. 18 или кв. _____

Собрание проведено по инициативе Наиметова В.С. собственника квартиры № 48

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме
представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 430,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3831,5 кв.м.

Принятые решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 2556,85 кв.м., что составляет 61,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- Выбрать в качестве председателя собрания Наиметова В.С. (указать ФИО),
в качестве секретаря собрания Сороковъ Т.А. (указать ФИО).
- Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.
в размере 20,11 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1792 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 2,25 руб с 1 кв.м/мес
- Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:
- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера
платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года
предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

- Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	ФИ.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Сороковъ Т.А.</u>	<u>13</u>
2	<u>Наиметова В.С.</u>	<u>33</u>
3	<u>Сороковъ Т.А.</u>	<u>33</u>
4	<u>Наиметова В.С.</u>	<u>50</u>
5	<u>Наиметова В.С.</u>	<u>48</u>

- Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	ФИ.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Наиметова В.С.</u>	<u>48</u>

- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями списки решений собственников принимавших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения списков решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу

1. Выбрать в качестве председателя собрания в качестве секретаря собрания

Шолову Т.А.

(указать Ф.И.О.)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» - %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 25,14 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 11,90 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,25 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 94 %

«ПРОТИВ» 5,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,0 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

- один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 93,4 %

«ПРОТИВ» 5,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,0 %

4. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Федорин В.И.</u>	<u>13</u>	<u>30% - 100%</u>
2	<u>Шолову Т.А.</u>	<u>33</u>	<u>30% - 100%</u>
3	<u>Шолову Т.А.</u>	<u>78</u>	<u>30% - 100%</u>
4	<u>Шолову Т.А.</u>	<u>33</u>	<u>30% - 100%</u>
5	<u>Шолову Т.А.</u>	<u>48</u>	<u>30% - 100%</u>

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Шолову Т.А.</u>	<u>48</u>	<u>30% - 100%</u>
2			
3			
...			

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сина решений собраний принимавших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сина решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», переданную осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Шолову Т.А. (ФИО) кв. 48.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» - %

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания

Шолову Т.А. / Шолову Т.А. (ФИО)