

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Житумисаев, д. 12б

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «5» 10 2014 г. в 18⁰⁰ часов.

«31» 10 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «31» 10 2014 г. в 10⁰⁰ часов.

Место проведения собрания: Житумисаев 12б

Форма проведения собрания: _____ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Милкину Т.С. - собственника квартиры № 33

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4303,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3831,4 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «5» 10 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 383,1 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «5» 10 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «5» 10 2014 г. по «31» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2270,1 кв.м., что составляет 59,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Милкину Т.С. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Горохову Э.А. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12б от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 12б по ул. Житумисаев
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в силе решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 12б по ул. Житумисаев от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Милкину Т.С. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Горохову Э.А. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 97,1%
«ПРОТИВ» 2,9%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12⁸ от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 12⁸ по ул. Антурастов 1

Итоги голосования:

«ЗА» 833%
«ПРОТИВ» 167%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 971%
«ПРОТИВ» 29%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 971%
«ПРОТИВ» 29%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 12⁸ по ул. Антурастов от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

Итоги голосования:

«ЗА» 971%
«ПРОТИВ» 29%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания:

Миф
(подпись)

Мискина Т.С.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Сол
(подпись)

Сорокова З.А.
Ф.И.О.