

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 12<sup>а</sup> по Энтузиастов  
в г. Волгодонске Ростовская область  
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«30» 07 2021г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «10» 07 2021 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.

Энтузиастов д. 12, подъезд 2

время: начало в 18<sup>00</sup> часов, окончание в 19<sup>00</sup> часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «10» 07 2021 г 18<sup>00</sup> часов до «19» 30 07 2021 г 19<sup>00</sup> часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 12: ул. Энтузиастов, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Степанюк ВВ (ФИО) кв. № 73

на основании договор приватизации

(правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5749,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5749,6 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м  
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании  
3921,6 кв.м 68,12 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном  
голосовании 3921,6 кв.м 68,12 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1)

2. Интересы муниципального образования «город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений предоставляет

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

Действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Степанюк ВВ (ФИО кв. № 73 и секретарем общего собрания Ромашов С кв. № 107 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счетной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчет голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Ромашов С кв. № 107

Мазова Л кв. № 72

Долгов Л кв. № 13

3. Расторгнуть договор аренды № Э12-17 от 25.12.2017 года с Михайловым Михаилом Леонидовичем с «31» 07 2021 г..

4. Поручить председателю МКД Степанюк ВВ подписать договор № 12А/08 от 01.08.2021 аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12<sup>а</sup> по Энтузиастов, в г. Волгодонске.

5. Передать в аренду Уразовскому С А

земельный участок 7,0 кв.м. многоквартирного дома № 12<sup>а</sup> по Энгельстаев в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 12А/08 от 01.08.2021 утвердить условия данного договора в сшиве заверенным председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

6. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 12<sup>а</sup> по Энгельстаев в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у ООО ЖЭК-1. Срок составления протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД № 12 по пер. Энгельстаев в г. Волгодонске Ростовской обл.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем собрания Ступинкина В.В. (ФИО), секретарем общего собрания Ромашов С. (ФИО), для ведения и оформления протокола общего собрания.

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3921,6             | 100%              | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 |

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Ромашов С. кв. № 107  
Магдова Т. кв. № 72  
Ромашов С. кв. № 13

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3921,6             | 100%              | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 |

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Расторгнуть договор аренды № Э12-17 от 25.12.2017 года с Михайловым Михаилом Леонидовичем с «ОТ» 07 2021 г..

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3921,6             | 100%              | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 |

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Поручить председателю МКД Ступинкиной В.В. подписать договор № 12А/08 от 01.08.2021 аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12<sup>а</sup> по пер. Энгельстаев, в г. Волгодонске.

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3921,6             | 100%              | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 |

**5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Передать в аренду Ураговскому АС  
 земельный участок 700 кв.м. многоквартирного дома № 12а по  
Энтузиастов в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре  
 № 12А/08 от 01.08.2011 и утвердить условия данного договора в сшиве заверенным  
 председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3921,6             | 100%              | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 |

**6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):**

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 12 по  
Энтузиастов в г. Волгодонске, Местом хранения решения общего  
 собрания и протокола определить у ООО ЖЭК-1. Срок составления протокола  
 общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи решений собственников МКД  
 № 12а по Энтузиастов в г. Волгодонске Ростовской  
 обл.

| «ЗА»               |                   | «ПРОТИВ»           |                   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                   |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 3921,6             | 100%              | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 |

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД;
4. Приложение № 1 реестр собственников, принявших участие в очном голосовании
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании на \_\_\_\_\_ листах;

Председатель собрания: СЗ - Сторожинина

Секретарь собрания: ДМУ - Рогов

Счетная комиссия: Маш - Мазова ТС

ДМУ - Долгов Л

ДМУ - Рогов С

