

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12^а по ул. Дитузмасов в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

« 25 » ноября 2018 г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 20 » ноября 2018 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
Дитузмасов д. 12^а, подъезд 2 время: начало в 17⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с « 20 » ноября 2018 г 17⁰⁰ часов до « 25 » ноября 2018 г _____ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания)
кв. № 12^а, дом № ул. Дитузмасов, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Ступинкина ВВ (ФИО) кв. № 73
на основании ДКТС (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5744,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5744,6 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 1038,5 кв. м,
18,1 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2626,2 кв.м 45,7 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3664,7 кв.м 63,8 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений
представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Ступинкина ВВ кв.
№ 73 и секретарем общего собрания Мазова ТВ кв. № 72,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 5 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

<u>Ступинкина ВВ</u>	кв. № <u>73</u>	<u>Кулик ИИ</u>	кв. № <u>67</u>
<u>Мазова ТВ</u>	кв. № <u>72</u>	<u>Мазов</u>	
<u>Добров Л П</u>	кв. № <u>13</u>		

3. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:
с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 24-79 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,43 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,36 руб с 1 кв.м/мес.

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 201 годом:

на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 25,73 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,17 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,56 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 26,76 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,98 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,78 руб с 1 кв.м/мес

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 12 по ул. Эктузиастов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протоколы определить _____. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 12 по ул. Эктузиастов в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Струмилина ВВ собственника кв. № 73, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Струмилина ВВ (ФИО), секретарем общего собрания Мазова ТВВ (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3452,0	94%	212,0	6%	0	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Струмилина ВВ Мазова ТВВ Долгов ЛЮ Кудряков ЛН

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3549,5	97%	114,5	3%	0	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2019 год:

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г: в размере 24,79 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 19,43 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,36 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3075,3	84%	588,7	16%	0	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы за содержание жилого помещения, на годы следующие за 2019 годом: на основании Распоряжения Правительства Ростовской области «О прогнозе социально-экономического развития Ростовской области на 2019-2024 годы» утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения:

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г: в размере 25,73 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,17 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,56 руб с 1 кв.м/мес

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г: в размере 26,76 руб с 1 кв.м/мес в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 20,98 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,78 руб с 1 кв.м/мес

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2812,1	77%	851,9	23%	0	—

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 12^а по ул. Энгельса в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Стучилина В.В. протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 12^а по ул. Энгельса в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3484,1	95,1%	179,9	4,9%	0	—

Приложения:

- Листы голосования к протоколу № _____ от «_____» _____ 20__ г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на _____ л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
 собственник кв.№ 73

Сг
 (подпись)

Стучилина В.В.
 (ФИО)

Секретарь общего собрания,
 собственник кв.№ 72

Мазова Т.В.
 (подпись)

Мазова Т.В.
 (ФИО)

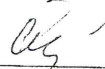
Члены счётной комиссии:


Собственник кв. № 73

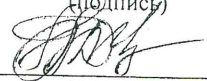
Собственник кв. № 72

Собственник кв. № 13

с


(подпись)


(подпись)


(подпись)

Стушина А.В.
(ФИО)

Мазова Т.К.
(ФИО)

Долгов А.П.
(ФИО)