

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12^а по ул. Итурсаевтов в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 19 » декабря 2017 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 09 » декабря 2017 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Итурсаевтов
д. 12^а, подъезд 2 время: начало в 13⁰⁰ часов, окончание в 14⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с « 09 » декабря 2017 г 15⁰⁰ часов до « 19 » 12 2017 г 14⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.

№ 73:

ул. Итурсаевтов 12^а, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Курьшиной О В (ФИО) кв. № 96
на основании РКП от 13.09.2006г (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 5743,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5743,8 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 493,2 кв. м
8,6 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
2874,6 кв.м 50 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3368,4 кв.м 58,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно лист регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)
действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Курьшиной О В кв. № 96 и секретарем общего собрания Стушиной В В кв. № 73 уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Куршак Л. А кв. № 67

Стушина В В кв. № 73

Мазова М. В кв. № 72

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 6 чел. сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Куршак Люд. Вик</u>	<u>67</u>
2	<u>Стушина Вера Васильевна</u>	<u>73</u>
3	<u>Мазова Там. Вас</u>	<u>72</u>

4	Долгов Алексей Иосиф	13
5	Маклакова Вал Иванов	4
6	Ромашов Сер Вл.	10

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Голосы
1	Ступиничу Веру Васильковичу	43

5. Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №1

6. Установить за счет средств собственников МКД ~~председателю~~ совету многоквартирного дома № 129 по ул. Итумкаев (Ф.И.О.) надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 3000 руб. в том числе необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежеквартально начиная «01» 01 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

7. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 23,77 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 11,25 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 12,52 руб с 1 кв.м/мес

8. Определить размер платы на годы следующие за 2018 год:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится изменение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится изменение размера платы.

9. В связи с опечаткой, внести изменения в абзац 1 п.3 раздела II приложения №2 к договору управления многоквартирным домом № 129 от 01.01.2015г. слово «проверка» заменить на слово «справка».

Дополнить раздел 2.2 договора управления многоквартирным домом № 129 от 01.01.2015г., пунктом 2.2.25 следующего содержания « Собственники обязуются передавать ресурсоснабжающим организациям (МУП «Водоканал», расчетный центр «ВТС», ОАО «НЭС энерго Ростов на Дону») показания индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число текущего месяца. В случае, если после утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, сроки передачи показаний будут изменены, то передачу показаний индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям, собственники помещений обязаны производить с учетом изменений».

10. Внести изменение в Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом № 129 от 01.01.2015г, дополнив его п. 18 следующего содержания: «Домофон, установка, содержание, ремонт, замена (восстановление) домофона в целом, элементов домофона, частей элементов непосредственно управляющей организацией, либо по договору подряда, заключаемому управляющей организацией со специалистами (индивидуальные предприниматели), организациями, специализированными организациями. Со дня принятия собственниками МКД решения по настоящему пункту, управляющей организации приступить к выполнению работ по п. 18 Приложения № 3.

11. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 129 по ул. Итумкаев в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО "МЖК-1" Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственниками МКД № 129 по ул. Итумкаев в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Курьшину О В собственника кв. № 96, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Кузьмичу О. В. (ФИО), секретарем общего собрания Стушиной В. В. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3368,7	100	0	—	0	—

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Кузьмич О. В., Кушак Л. И., Стушиной В. В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3368,7	100	0	—	0	—

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в составе (количестве) 6 чел. сроком на 5 лет.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Кушак Л. И.	67
2	Стушина В. В.	73
3	Мягкова Т. В.	72
4	Долгов Л. П.	13
5	Макимова В. Ч.	71
6	Ромашов Е. В.	107

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3368,7	100	0	—	0	—

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 5 лет

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Стушина В. В.	73
	Вилучилов В. В.	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

3368,7	100	0	—	0	—
--------	-----	---	---	---	---

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить положение председателя и совета многоквартирного дома Приложение №1

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3368,7	100	0	—	0	—

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили):

Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома Л по ул. Жуковского, Стушиной ВВ (ОИД) за надолжное выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных оплатой (вознаграждение) в размере 3000 руб., в том числе все необходимые к уплате взносы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от общего имущества МКД, ежеквартально начиная с «01» 01 2018 г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя многоквартирного дома, до снятия полномочий).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2875,5	85,4	493,2	14,6	0	—

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2018 год: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.:

в размере 23,77 руб с 1 кв.м/мес в том числе:

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 18,63 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 5,14 руб с 1 кв.м/мес.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2596,9	77,1	471,8	22,9	0	—

8. По восьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Определить размер платы на годы следующие за 2018 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 1 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы. Предоставлять управляющей организации право, при умножении уменьшать ставку рефинансирования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

Приложения:

1. Листы голосования к протоколу № _____ от « 19 » 12 2017 г. участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1) на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Положение о совете и председателе совета МКД. (Приложение №2)

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 96

Кузнец
(подпись)

Кузнецова О.И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 43

Ступина
(подпись)

Ступина В.И.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 96

Кузнец
(подпись)

Кузнецова О.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 43

Ступина
(подпись)

Ступина В.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 67

Кузнец
(подпись)

Кузнец А.И.
(ФИО)