

Протокол

Общего собрания собственников многоквартирного дома № 12А, расположенного  
ул. Жмузасясов, в г. Волгодонске

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «11» декабря 2017 г. в 12<sup>00</sup> часов. «14» декабря 2017 г.

Дата и время окончания собрания: «14» декабря 2017 г. в 12<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Жмузасясов 12А, во дворе дома

Форма проведения собрания: очно-заочное (очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Жузьминой О.В. - собственника квартиры № 96

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6464,50 кв.м.  
~~5855~~

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5743,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «11» декабря 2017 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1181,0 кв.м., что составило 20,56 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «11» 12 2017 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «11» 12 2017 г. по «14» 12 2017 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4433,25 кв.м., что составляет 82,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Жузьминой О.В.

Секретарем собрания Найдаш А.Т.

2. Поручить председателю МКД

Жузьминой Олесе Викторовне  
подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12А по ул. Жмузасясов, в г. Волгодонске.

3. Передать в аренду

Михайлову Михаилу Леонидовичу  
земельный участок многоквартирного дома № 12А по ул. Жмузасясов в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 712-94 от 25.12.2017, и утвердить условия данного договора в шнуре заверенном ООО «ЖЭК-1» и председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ)

4. Обязать Управляющую организацию принимать арендные платежи на расчетный счет указанный в договоре аренды земельного участка дома направлять и учитывать полученные денежные средства на лицевом счете многоквартирного дома.

5. Известить, собственников о настоящем решении, путем размещения решения общего собрания оформленного протоколом подписанным секретарем и председателем общего собрания на досках объявлений в соответствии с условиями договора управления многоквартирного дома.

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания прошить, заверить шнур решений своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам голосования, определить место хранения итогового протокола у ООО «ЖЭК-1», решение собственников передать на хранение \_\_\_\_\_, копии протокола в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных ул. Жмузасясов 12А, факт размещения оформить путем подписания акта с представителями Управляющей организации, акт передать на хранение в управляющую организацию ООО «ЖЭК-1» Сшить и заверить в шнуре своими подписями: утвержденный общим собранием договор № 712-94 от 25.12.2017 г.

**Решили:**

1. Выбрать председателем собрания Жульминой О.В.  
Секретарем собрания Найдам А.Т.

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

2. Поручить председателю МКД Жульминой О.В.  
подписать договор аренды земельного участка от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12А по ул. Эмгузастов, в г. Волгодонске.

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

3. Передать в аренду Михайлову М.А. земельный участок многоквартирного дома № 12А по ул. Эмгузастов в г. Волгодонске за плату на условиях указанных в договоре № 911-17 от 25.12.2017 и утвердить условия данного договора в сшиве заверенном ООО «ЖЭК-1» и председателем и секретарем настоящего собрания. (подп. 3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

4. Обязать Управляющую организацию принимать арендные платежи на расчетный счет указанный в договоре аренды земельного участка дома направлять и учитывать полученные денежные средства на лицевом счете многоквартирного дома.

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

5. Известить, собственников о настоящем решении, путем размещения решения общего собрания оформленного протоколом подписанным секретарем и председателем общего собрания на досках объявлений в соответствии с условиями договора управления многоквартирного дома.

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

6. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания прошить, заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол по результатам голосования, определить место хранения итогового протокола у ООО «ЖЭК - 1», решение собственников передать на хранение \_\_\_\_\_, копии протокола в течение 3-х дней разместить на досках объявлений расположенных ул. Эмгузастов 12А факт размещения оформить путем

«ЗА» - 100 %  
«ПРОТИВ» - 0  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Председатель собрания

Жуль-

О.В. Жульмина

Секретарь собрания

Найд-

А.Т. Найдам