

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12^а по ул. Энтузиастов

г. Волгодонск

« 15 » 12 2016 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 03 » декабря 2016 г.;

- место (место): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д. 12^а подъезд II.

- время: в 10-00 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 15 » декабря 2016 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 12^а кв. 96 или кв. _____.

Собрание проведено по инициативе Кузьминой О.В. - собственника квартиры № 96

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6464,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5743,3 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3155,2 кв.м., что составляет 54,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Кузьмину О.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Кайдаш А.Т. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 22,85 руб с 1кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,91 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,94 руб с 1 кв.м/мес
3. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2017г.
Электромонтажные работы I подъезд.
Косить газон, ремонт тротуара I, II, III подъездов.
Зимняя покраска заборов I, II, III подъездов.
Мелкие работы на деревьях I, II, III подъездов.
4. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома №12А по ул. Энтузиастов, Кузьминой О.В. за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 2 500 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежемесячно начиная с «01» января 2017г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).
5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шлива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществлять по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Кузьминой О.В. (ФИО) кв. 96.

1. Выбрать: в качестве председателя собрания О.В. Кузьминой (указать Ф.И.О.),
в качестве секретаря собрания А.Т. Кайгани (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2017 год с 01.01.2017 г. до 31.12.2017г. в размере 22,25 руб с 1 кв.м/мес
- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12,91 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 9,34 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования: «ЗА» 98 %
«ПРОТИВ» 2 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %

3. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2017г.

Эксплуатационные работы I кв.
Косметический ремонт I-III кв.
Замена почтовых ящиков I-III кв.
Замена выходов на чердак I-III кв.

Итоги голосования: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %

4. Установить за счет средств собственников МКД председателю совета многоквартирного дома №12А по ул. Энтузиастов, Кузьминой О.В. за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ оплату (вознаграждение) в размере 2 500 руб., в том числе все необходимые к уплате налоги и сборы. Выплату производить из средств, поступающих на счет многоквартирного дома от аренды общего имущества МКД, ежемесячно начиная с «01» января 2017г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий).

Итоги голосования: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнуров решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Кузьминой О.В. (ФИО) кв. 9Б.

Итоги голосования: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - %

Председатель собрания Кузьм- О.В. Кузьмина (ФИО)

Секретарь собрания Кайг- А.Т. Кайгани (ФИО)