

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12<sup>а</sup> по ул. Зингуляева

г. Волгодонск

« 18 » декабря 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 16 » декабря 2015 г;
- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная д. 4 подъезд \_\_\_\_\_
- время: в 19<sup>30</sup> часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялось в срок до « 18 » декабря 2015г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Зингуляева 12<sup>а</sup>, кв. 96 или кв. \_\_\_\_\_;

Собрание проведено по инициативе ООО ММ-1 - собственника квартиры № \_\_\_\_\_

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет \_\_\_\_\_ (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 64845 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5744,9 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3318,2 кв.м., что составляет 57,85% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Кудряшину О.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретари собрания Давыдова А.П. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г, в размере 2128 руб с кв.м/мес  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 12,07 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 04,21 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председателя и секретари собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарию общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» по ул. Кудряшину О.В. (ФИО) кв. 96.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Кудряшину О.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретари собрания Давыдова А.П. (указать Ф.И.О.).

**Итоги голосования:**

2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 3198 руб с 1 кв.м/мес  
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1202 руб с 1 кв.м/мес  
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 64,91 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 936 %  
 «ПРОТИВ» 64 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» — %  
 «ПРОТИВ» 100 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

4. Возложить обязанность на председатели и секретари собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретари общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-1», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-1» и у Кудриной О.В. (ФИО) кв. 26.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
 «ПРОТИВ» — %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — %

Председатель собрания

Кудриной О.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Давыдов А.П. (ФИО)