

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Энтузиастов, д. 12А

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «11» декабря 2014 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «11» декабря г. в 17<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: Приемная депутата Молоченкова И.А.

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Кузнецовой О.В. - собственника квартиры № 96

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет  
Виссарионова Наталья (ФИО) по доверенности № 468-1/21-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией  
города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6464,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5744,3 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «11» декабря 14 г.  
присутствовали собственники помещений общей площадью 524,4 кв.м., что составило  
10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего  
собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «11» декабря 2014 г.  
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем  
проведения заочного голосования с «14» декабря 2014 г. по «10» 12, 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью  
2992,8 кв.м., что составляет 52,1 % площади жилых и нежилых помещений  
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного  
присутствия данный абзац исключить.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кузнецова О.В. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Кайдаш А.Т. (ФИО)

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.01.2015г, который  
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и  
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 12А  
по ул. Энтузиастов

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного  
дома. Приложение №4

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шпиге  
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 12А  
по ул. Энтузиастов от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками  
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который  
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить  
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД,  
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кузнецова О.В. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Кайдаш А.Т. (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1а от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 12А по ул. Энтузиастов

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 12А по ул. Энтузиастов от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-1».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» - %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания: Кузмина О.В.  
(подпись)

Кузми  
Ф.И.О.

Секретарь собрания: Кайдаш А.Т.  
(подпись)

Кайдаш  
Ф.И.О.