

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск

ул. Энтузиастов д. № 12<sup>а</sup>

г. Волгодонск

«31» января 2014г.

Дата и время начала собрания: «31» декабря 2013г. в 12<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «31» января 2014г. в 19<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Энтузиастов 12<sup>а</sup>

Форма проведения собрания: заочное (очное (заочное) голосование)

Собрание проводится по инициативе Курминой О.В. - собственника квартиры № 96

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме

представляет Иванов А.И. (ФИО) по доверенности № 68-1/1.1-69

от «11» 04 2013г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6692,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 57449 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очное голосование) «31» 12 2013г

Присутствовали собственники помещений общей площадью 2799 кв.м., что составило 4,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется)

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении собрания путем совместного присутствия собственников (очное голосование) «11» 12 2013г решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «21» 12 2013г по «31» 01 2014г

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3342,0 кв.м., что составляет 58,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\* **Примечание:** в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания Курминой О.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Романова С.В. (указать Ф.И.О.).

2. Об утверждении, согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 4 от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -

15,95 руб с 1 кв.м /мес

- текущий ремонт общего имущества МКД -

4,68 руб с 1 кв.м/мес

- ИТОГО -

20,63 руб за 1 кв.м/мес

3. О расторжении договоров, заключенных напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

4. Об утверждении видов и объемов работ по текущему ремонту на 2014 г.

5. О поручении председателю собрания Курминой О.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Романову С.В. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранения в УО ООО «ЖЭК-1».

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Жузымина О.В. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Юмашова С.В. (указать Ф.И.О.).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>—</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>—</u> %

2. Утвердить согласно п.3.2. договора «Управления многоквартирным домом» № 4 от 01.01.2010 размера платы за содержание (в т.ч. управление) и ремонт жилого помещения на 2014 год в следующем порядке:

с 01.01.2014г

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД -
- текущий ремонт общего имущества МКД -
- ИТОГО -

<u>15,95</u> руб с 1 кв..м /мес
<u>4,68</u> руб с 1 кв..м/мес
<u>20,63</u> руб за 1 кв..м/мес

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>30,6</u> %
«ПРОТИВ»	<u>62,8</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>6,6</u> %

3. Расторгнуть договора, заключенные напрямую каждым собственником с ООО «Спецавтотранс» на вывоз и утилизацию ТБО (из мусоропровода).

В случае расторжения прямых договоров с ООО «Спецавтотранс» размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный в п.2 настоящего решения, увеличится на сумму оплаты за вывоз и утилизацию ТБО входящих в норму накопления (это вывоз ТБО из мусоропроводов).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>37,8</u> %
«ПРОТИВ»	<u>62,2</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> %

4. Утвердить виды и объемы работ по текущему ремонту на 2014 г.

Утеплить пол в кухне кв. 33

Замена манжеты и м. снабжения

Ремонт откосов дома

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>98,1</u> %
«ПРОТИВ»	<u>1,9</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> %

5. Поручить председателю собрания Жузымину О.В. (указать Ф.И.О.) и секретарю собрания Юмашову С.В. (указать Ф.И.О.) заверить сшив решений своими подписями, произвести подсчет голосов, подписать итоговый протокол по результатам голосования и передать настоящее решение и протокол на хранения в УО ООО «ЖЭК-1».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	<u>100</u> %
«ПРОТИВ»	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>0</u> %

Председатель собрания:

Жузы-

Жузымина О.В. (ФИО)

Секретарь собрания:

Юмашов

Юмашов С.В. (ФИО)