

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Волгодонск, ул. Дружба, дом № 5
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«28» декабря 2023 г.

Место проведения: г. Волгодонск ул. Дружба д.5 п. 4.

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Валовой Елены Николаевны

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2023 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «15» декабря 2023 г. с 16 часов 00 минут по «23» декабря 2023 г. до 16 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «25» декабря 2023 г. по адресу:

ул. Дружба д.5 кв 143

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Дружба, дом № 5 собственники владеют 10908,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Дружба, дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 150 человек, владеющие 5438 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение 1.
3. Рассмотреть предложение УК ООО «ЖЭК-5» об утверждении условий договора управления и заключения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дружба.
4. Рассмотреть предложение УК ООО «ЖЭК-5» об утверждении с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание (в т. ч. управление) – 26,75 руб./кв.м.;
- текущий ремонт – 7,85 руб./кв.м.
5. Рассмотреть предложение УК ООО «ЖЭК-5» об определении размера платы на годы следующие за 2024 годом:
Один раз в год, с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги

за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

6. Наделить председателя и членов совета дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта, предложенного ООО «ЖЭК-5», на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

7. Наделить председателя и членов совета дома полномочиями утверждать размер платы за использование общего имущества дома (провайдеры и аренда помещений и др.), подписывать договоры аренды.

8. Доходы, полученные от использования общего имущества МКД (провайдеры, аренда помещений и др.) переводить на статью «текущий ремонт».

9. Производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке деревьев и кустарников; вырубке аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников, а также деревьев/кустарников произрастающих с нарушением действующего п.2.4 СанПиН2.1.2.2645-10

10. Наделить председателя и членов совета дома полномочиями на подписание акта выполненных работ в рамках исполнения договора управления.

11. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить УК, ЖЭК-5

12. Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем вывешивания объявлений на досках подъездов.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Созинову Т. А.

Предложили: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Дружба, дом 5 Валову Е. Н. (кв. № 143) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Скрипникову А. Г. (кв. № 196), наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Дружба, дом 5 Валову Е. Н. (кв. № 143) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Скрипникову А. Г. (кв. № 196), наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение 1.

Слушали Терешкину Е. В.

Предложили: Утвердить положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
ство	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших

ГОЛОСОВ					
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердим положение председателя и совета многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Рассмотреть предложение УК ООО «ЖЭК-5» об утверждении условий договора управления и заключения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дружба.

Слушали Сорокинскую А. Г.

Предложили: Рассмотреть предложение УК ООО «ЖЭК-5» об утверждении условий договора управления и заключить договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.

Дружба исключив из него абз.7 п.2.1, п.3.6, п.3.7, п.3.10, п.3.11, п.3.11.1, п.3.11.2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дружба, но исключив из него абз. 7 п. 2.1, п. 3.6, п. 3.7, п. 3.10, п. 3.11, п. 3.11.1, п. 3.11.2

4. По четвертому вопросу: Рассмотреть предложение УК ООО «ЖЭК-5» об утверждении с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание (в т. ч. управление) – 26,75 руб./м²;

- текущий ремонт – 7,85 руб./м².

Слушали Таврилову Г. К.

Предложили: Утвердить с «01» января 2024 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание (в т. ч. управление) – 24,60 руб./м²; - текущий ремонт – 8,22 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить с «01» января 2024 года. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание (в т. ч. управление) – 24,60 руб./м²;

- текущий ремонт – 8,22 руб./м².

5. По пятому вопросу: Рассмотреть предложение УК ООО «ЖЭК-5» об определении размера платы на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год, с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

Слушали Осокин М. И.

Предложили: : Утвердить предложение УК ООО «ЖЭК-5» об определении размера платы на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год, с января месяца следующего года увеличивать плату за управление МКД, содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД производится путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,87	0,97%	5565,43	97%	116,7	2,03%

Принято решение:

Не утверждать увеличение размера платы на годы следующие за 2024 г.

6. По шестому вопросу: Наделить председателя и членов совета дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта, предложенного ООО «ЖЭК-5», на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали Веретенко А. В.

Предложили: Наделить председателя и членов совета дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта, предложенного ООО «ЖЭК-5», на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5676,6	98,93%	61,4	1,07%	0	0

Принято решение:

Наделить председателя и членов совета дома полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта, предложенного ООО «ЖЭК-5», на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

7. По седьмому вопросу: Наделить председателя и членов совета дома полномочиями утверждать размер платы за использование общего имущества дома (провайдеры и аренда помещений и др.), подписывать договоры аренды.

Слушали Скрябинскую А. Г.

Предложили: Наделить председателя и членов совета дома полномочиями утверждать размер платы за использование общего имущества дома (провайдеры и аренда помещений и др.), подписывать договоры аренды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Наделить председателя и членов совета дома полномочиями утверждать размер платы за использование общего

имущества дома (провайдеры и аренда помещений и др.), подписывать договоры аренды.

8. По восьмому вопросу: Доходы, полученные от использования общего имущества МКД (провайдеры, аренда помещений и др.) переводить на статью «текущий ремонт».

Слушали Валову Е.И.

Предложили: Доходы, полученные от использования общего имущества МКД (провайдеры, аренда помещений и др.) переводить на статью «текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Доходы, полученные от использования общего имущества МКД (провайдеров, аренда помещений и др.) переводить на статью «текущий ремонт».

9. По девятому вопросу: Производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке деревьев и кустарников; вырубке аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников, а также деревьев/кустарников произрастающих с нарушением действующего п.2.4 СанПиН2.1.2.2645-10

Слушали Тавмичук В.А.

Предложили: Разрешить производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке деревьев и кустарников; вырубке аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников, а также деревьев/кустарников произрастающих с нарушением действующего п.2.4 СанПиН2.1.2.2645-10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Разрешить производить работы по омолаживающей, санитарной, формовочной обрезке деревьев и кустарников; вырубке аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

10. По десятому вопросу: Наделить председателя и членов совета дома полномочиями на подписание сметных расчетов и актов выполненных работ в рамках исполнения договора управления.

Слушали Созинову Т.А.

Предложили: Наделить председателя и членов совета дома полномочиями на подписание сметных расчетов и актов выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Наделить председателя и членов совета дома полномочиями на подписание сметных расчетов

и актов выполняемых работ.

11. По одиннадцатому вопросу: Местом хранения решения общего собрания и протокола определить УК, ЖК-5

Слушали Валову Е.Н.

Предложили :Местом хранения решения общего собрания и протокола определить УК, ЖК-5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Местом хранения решения общего собрания и протокола определить УК, ЖК-5

12. По двенадцатому вопросу: Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем вывешивания объявлений на досках подъездов.

Слушали Скрипникову А.Т.

Предложили :Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем вывешивания объявлений на досках подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5738	100%	0	0	0	0

Принято решение:

Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем вывешивания объявлений на досках подъездов.

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 156 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания В. (Валова Е.Н.) _____ (дата)
(подпись)
Секретарь общего собрания Скрип (Скрипникова А.Т.) _____ (дата)
(подпись)
Члены счетной комиссии: В. (Валова Е.Н.) _____ (дата)
(подпись) Скрип (Скрипникова А.Т.) _____ (дата)
(подпись)