

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дружбы

г. Волгодонск

« 1 » сентября 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 14 » сентября 2015 г.;
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружба д. 5 подъезд 2,
- время: в 18⁰⁰ часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до « 30 » сентября 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Дружба, д. 5 кв. 56 или кв. _____.

Собрание проведено по инициативе Семешко И.Б. - собственника квартиры № 56 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____ от « » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11905,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10903,8 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 5560,9 кв.м., что составляет 51 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Семешко И.Б. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Сидякина И.К. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год - с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 23,18 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,92 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 5,26 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателем и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Семешко И.Б. (ФИО) кв. 56.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Семешко И.Б. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Сидякина И.К. (указать Ф.И.О.).

Итого голосовании:

«34»

100 %

2. Утвердить (установить) плату за содержание общего имущества МКД: 2417 руб с 1 кв.м/мес
 31.12.2016г. в размере 2417 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1192 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 1225 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 95,3 %
 «ПРОТИВ» 4,7 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,8 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 95,3 %
 «ПРОТИВ» 4,7 %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,8 %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Семинского Н.В. (ФИО) кв. _____

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» - %
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания

Семинский Н.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Семинский Н.В. (ФИО)