

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Шафарева, д. 3

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «10» 11.2014 г. в 17 часов.

«10» 11.2014 г.

Дата и время окончания собрания: «10» 11.2014 г. в 18 часов.

Место проведения собрания: Шафарева

Форма проведения собрания: очно (указать очное голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Ирины Робертовны собственника квартиры № 56

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет А.Н. Цацулин (ФИО) по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 43660 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3784,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «10» 11.2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 378,5 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «10» 11.2014 г. по «10» 11.2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2506,2 кв.м., что составляет 64,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Туртыкову Л.Ф. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Широкову Л.В. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 3 по ул. Шафарева
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшине решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Шафарева от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

### По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Туртыкову Л.Ф. (ФИО)  
в качестве секретаря собрания: Широкову Л.В. (ФИО)

### Итоги голосования:

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 3 по ул. Вул. Мухоморова

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Вул. Мухоморова от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

Председатель собрания:

[Подпись]  
(подпись)

Н.Ф. Туртыкова  
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

[Подпись]  
(подпись)

М.В. Меркулова  
Ф.И.О.