

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Дружбы д. 3

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: « 9 » 07 2014г. в « 15 » 07 2014г. в _____ часов.

Дата и время окончания собрания: « 14 » 07 2014г. в _____ часов.

Место проведения собрания: _____

Форма проведения собрания: заочное (указать очное, голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Третьякова Сергея собственника квартиры № 56

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (Ф.И.О.) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 2014г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4369,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3784,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 280,0 кв.м., что составляет 7,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « 9 » 07 2014г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с той же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с « 9 » 07 2014г. по « 14 » 07 2014г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2506,0 кв.м., что составляет 67,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания Третьякова Сергей (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Власова Ирина (указать Ф.И.О.).
- Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.
- Об утверждении проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту лифта(ов), разработанной ЗАО «Ивент Лейсман» (указать организацию) и утвержденной в установленном порядке в размере 47.132,00 руб. за счет средств целевого сбора (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).
- Об утверждении доли софинансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет средств целевого сбора (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 41,132,00 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.
- Об установлении размера оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014г.
- О сроках и порядке оплаты каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014г.
- Об определении места хранения решения общего собрания и итогов голосования.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания Третьякову С.С. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Власову И.И. (указать Ф.И.О.)

Итоги голосования:

«ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

- Принять решение о капитальном ремонте лифта(ов) в многоквартирном доме, отработавших свой нормативный срок, за счет средств местного бюджета и софинансирования работ собственниками.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

- Утвердить проектно-сметную документацию на работы по капитальному ремонту лифта(ов), разработанную ЗАО «Ивент Лейсман» (указать организацию) и утвержденную в установленном

порядке в размере 147 тыс 132,00 руб. за счет средств целевого сбора
(текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Утвердить долю софинансирования работ по капитальному ремонту лифта(ов) за счет средств целевого сбора (текущего ремонта или собственников, т.е. целевого сбора) в размере 147 тыс 132,00 руб., т.е. 30% от общей сметной стоимости работ.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

5. Установить размер оплаты собственниками помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) в 2014г., соразмерно долей собственников в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме 3р74 рублей за 1 кв. м общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности собственникам. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

6. Утвердить срок оплаты средств собственников с начала производства работ до 15.12.2014 года и установить, что ежемесячная оплата каждым собственником помещений работ по капитальному ремонту лифта(ов) осуществляется на основании счетов-квитанций, выставляемых управляющей организацией каждому собственнику помещений. В счете-квитанции указываются:

- назначение оплаты;
- размер оплаты;
- период, за который начислена оплата;
- сумма задолженности. (Пункт применим в случае оплаты целевым сбором).

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

7. Поручить председателю собрания Третьякову Вал. Фед. (ФИО) и секретарю собрания Ерикашвили Л.И. (ФИО) подписать протокол о принятом общим собранием решении от имени собственников и передать данный протокол на хранение в ООО «ЖЭК-5». Решение собственников передать на хранение председателю домового комитета

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания:

Третьяков Вал. Фед. / [подпись]

Секретарь собрания:

Ерикашвили Л.И. / [подпись]