

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,**  
**расположенных по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружбы дом 10,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Волгодонск

«13» ноября 2020г.

Вид собрания – внеочередное, проведенное в очно-заочной форме.

Место проведения собрания - двор жилого дома №10 по ул. Дружбы, г. Волгодонск

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе собственников помещений МКД: Шевцовой З.М (кв. №48), Коломейцева П.А. (кв.70), Ягодкина В.В. (кв.89), Шаниной Т.Д. (кв.129).

Начало собрания: 31 октября 2020г. в 16.00 час. (очная часть), окончание собрания: 12 ноября 2020г. в 20.00 часов (для заочного голосования).

Общая площадь МКД составляет 8068,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – **6840,8** кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 33,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **426,3** кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **7267,1** кв.м.

Присутствовали: Собственники помещений МКД, согласно листу регистрации (приложение №3 к протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений МКД, проголосовавших очно - 1467,08 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД, проголосовавших заочно - 3461,26 кв. м.

*Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном и заочном голосовании составляет **4928,28** кв.м., что составляет **67,82%** от общего количества голосов собственников помещений МКД.*

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания - Ягодкин В.В. (кв.89) и секретаря собрания - Недемеркова О.Г. (кв.36).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х чел.: Шанина Т.Д. (кв.129), Шевцова З.М. (кв.48).
3. Избрание Совета многоквартирного дома в составе 9-ти чел: Шевцова З.М.(кв.48), Недемеркова О.Г. (кв.36), Веллем Н.В. (кв.41), Зотова Л.Н. (кв.53), Коломейцев П.А. (кв.70), Ягодкин В.В. (кв.89), Кочетова Г.И. (кв.92), Шанина Т.Д. (кв.129), Касьянов П.В. (кв.130).
4. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета МКД - Ягодкин Валерий Викторович (кв.89).
5. Утверждение положения о Совете МКД и председателе Совета МКД.
6. Принятие решения об оплате вознаграждения председателю Совета МКД №10 по ул. Дружбы за выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, установленные ЖК РФ, в размере 1,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (дополнительно к стоимости обслуживания многоквартирного дома).
7. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.
8. Определение места хранения копий протоколов, решений общего собрания у

Совета МКД.

способа уведомления собственников о проведении общих собраний и решений, путем размещения информации на досках объявлений снаружи и подъездов МКД.

решение о направлении средств, получаемых в качестве платы за размещение провайдеров и по другим возмездным договорам на оплату вознаграждения Совету МКД.

решения о наделении полномочиями ООО «ЖЭК -4» по подготовке предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений дома и заключении соответствующих договоров от своего имени в пользу собственников.

### СЛУШАЛИ:

инициаторов собрания собственников квартир Шевцову З.М (кв. №48), Коломейцева Л.А. (кв.70), Ягодкина В.В. (кв.89), Шанину Т.Д. (кв.129) о необходимости выбора нового состава Совета МКД для наиболее эффективного и продуктивного взаимодействия с управляющей организацией ООО «ЖЭК - 4» для решения вопросов по содержанию и управлению МКД.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

О выборе председателя собрания - Ягодкин В.В. (кв.89) и секретаря собрания - Недомеркова О.Г. (кв.36).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против       | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателя собрания - Ягодкин В.В. (кв.89) и секретаря собрания - Недомеркова О.Г. (кв.36).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

О выборе счетной комиссии в составе 2-х чел.: Шанина Т.Д. (кв.129), Шевцова З.М. (кв.48).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против       | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х чел.: Шанина Т.Д. (кв.129), Шевцова З.М. (кв.48).

третьему вопросу повестки дня предложено:

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 9-ти чел: Шевцова З.М.(кв.48), Меркулова О.Г. (кв.36), Веллем Н.В. (кв.41), Зотова Л.Н. (кв.53), Коломейцев П.А. Ягодкин В.В. (кв.89), Кочетова Г.И. (кв.92), Шанина Т.Д. (кв.129), Касьянов П.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против       | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 9-ти чел: Шевцова З.М.(кв.48), Меркулова О.Г. (кв.36), Веллем Н.В. (кв.41), Зотова Л.Н. (кв.53), Коломейцев П.А. Ягодкин В.В. (кв.89), Кочетова Г.И. (кв.92), Шанина Т.Д. (кв.129), Касьянов П.В. (кв.130).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об избрании из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета МКД - Ягодкин Валерий Викторович (кв.89).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против       | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета МКД - Ягодкин Валерий Викторович (кв.89).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об утверждении положения о Совете МКД и председателе Совета МКД

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против       | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить положение о Совете МКД и председателе Совета МКД

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

**ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:**

Об оплате вознаграждения председателю Совета МКД №10 по ул. Дружбы за выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, установленные ЖК РФ, в

1,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (дополнительно к стоимости многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4764,08 кв.м | 96,67 % голосов |
| Против       | 164,2 кв.м   | 3,0 % голосов   |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вознаграждения председателю Совета МКД №10 по ул. Дружбы за выполнение обязанностей председателя совета многоквартирного дома, установленные ЖК РФ, в размере 1,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (дополнительно к стоимости многоквартирного дома).

По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против       | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об определении места хранения копий протоколов, решений общего собрания у председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против       | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения копий протоколов, решений общего собрания - у председателя Совета МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

Об избрании способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решениях, путем размещения информации на досках объявлений снаружи и внутри подъездов МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|        |              |                 |
|--------|--------------|-----------------|
| За     | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |

|              |          |                |
|--------------|----------|----------------|
| Воздержались | 0,0 кв.м | 0,0 % голосов. |
|--------------|----------|----------------|

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых решений, путем размещения информации на досках объявлений снаружи и внутри МКД.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:**

Направление средств, получаемых в качестве платы за размещение оборудования лифтов и по другим возмездным договорам на оплату вознаграждения председателю МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против       | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Направлять средства, получаемые в качестве платы за размещение оборудования лифтов и по другим возмездным договорам на оплату вознаграждения председателю МКД.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

**ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:**

О наделении полномочиями ООО «ЖЭК -4» по подготовке предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений дома и заключении соответствующих договоров от своего имени в пользу собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              |              |                 |
|--------------|--------------|-----------------|
| За           | 4822,88 кв.м | 97,86 % голосов |
| Против       | 105,4 кв.м   | 2,14 % голосов  |
| Воздержались | 0,0 кв.м     | 0,0 % голосов.  |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить полномочиями ООО «ЖЭК -4» по подготовке предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений дома и заключении соответствующих договоров от своего имени в пользу собственников.

**РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**Приложения:**

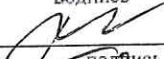
1. Реестр собственников помещений МКД на 5л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1л.;
3. Лист регистрации собственников помещения, присутствующих на очной части общего собрания на 3 л.;

...осования по вопросам повестки дня в очной и заочной части общего собрания

...ников помещений на 3 л.;

...положения о Совете МКД и председателе Совета МКД на 4 л.;

...ль общего собрания  Ягодкин В.В. (кв.№89)  
подпись

...ль общего собрания  Недомеркова О.Г. (кв.№36)  
подпись

...стной комиссии:  Шанина Т.Д. (кв.№129)  
подпись

 Шевцова З.М. (кв.48)  
подпись