

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Дружба

г. Волгодонск

«20» декабря 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «28» ноября 2015 г.
- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружба, д. 10, подъезд 1.
- время: в 15 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование), состоялось в срок до «20» декабря 2015 г.

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Дружба, д. 10, кв. 40 или кв. _____.

Собрание проведено по инициативе Величкин В - собственника квартиры № 41

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8230,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7274,4 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 3857,2 кв.м., что составляет 53,04% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Величкин В В (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Зотов В И (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. в размере 1314 руб с 1 кв.м/мес
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1792 руб с 1 кв.м/мес
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 525 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.
4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у Величкин В В (ФИО) кв. 41.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Величкин В В (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Зотов В И (указать Ф.И.О.).

Итоги голосования:

«3А» 100 %

31.12.2016г. в размере 2312 руб с 1 кв.м/мес

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 1792 руб с 1 кв.м/мес

- текущий ремонт общего имущества МКД: 525 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>91,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>6,9</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>1,2</u>	%

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>93,9</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>3,8</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>3,3</u>	%

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями шнур решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения шнур решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-4», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-4» и у В.С. Велла (ФИО) кв. 41.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>100</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	<u>-</u>	%

Председатель собрания

В.С. Велла (ФИО)

Секретарь собрания

Зорова И.И. (ФИО)