

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Дрежисба, д. 10

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «15» ноября 14 г. в 18 часов.

«26» ноября 2014 г.

Дата и время окончания собрания: «26» ноября 14 г. в 21 часов.

Место проведения собрания: дом №10 по ул. Дрежисба

Форма проведения собрания: 30% указать очное голосование или заочное

Собрание проводится по инициативе Вельвет Н.В. - собственника квартиры № 41

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет С.А. Вислоушкин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8223,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7271,4 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «13» 11 2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 4000 кв.м., что составило 20 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «15» 11 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «15» 11 2014 г. по «26» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 4144,7 кв.м., что составляет 57 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

***Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Вельвет Н.В. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Резник П.В. (ФИО)

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № _____ от 01.01.2015 г., который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 10 по ул. Дрежисба

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

4. Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в шнуре решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Дрежисба от 01.01.2015 г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 4».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Вельвет Н.В. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Резник П.В. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _____ %

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 10 по ул. Дрефиса

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в списке решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Дрефиса от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК- 4».

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» - %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

Председатель собрания:

[Подпись]
(подпись)

Величко И. В
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

[Подпись]
(подпись)

Величко И. В
Ф.И.О.