

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пер. Западный, 4 А  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКТО

Коды

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

Номер	Дата	Коды

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	1444557,88	1444557,88	237106,50
2	Ремонт жилья год	руб.	277900,14	291861,23	55684,11

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. \_\_\_\_\_ Сдал: Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ А.В. Дужко  
Принял: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2023г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
<b>Западный, 4А</b>	<b>183 034,78</b>	<b>277 900,14</b>	<b>279 415,30</b>	<b>291 861,23</b>	<b>279 267,99</b>	<b>12 593,24</b>	<b>55 684,11</b>	<b>169 073,69</b>
Замена выключателя					1 467,50			
Замена запорной арматуры					389,29			
Изготовление и кодировка ключей					1 100,00			
Материалы					20 400,00			
Ремонт инженерных коммуникаций					25 000,00			
Ремонт трубопровода					13 135,50			
Сантехнические работы					156 310,30			
Смена вентилей					27 704,00			
Смена светильников					705,00			
Смена труб, вентилей					14 334,50			
Смена трубопровода					13 499,90			
Электромонтажные работы					5 222,00			



М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ А.В. Дудяко

Принял: \_\_\_\_\_ Председатель  
Совета МКД \_\_\_\_\_

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2023г.**

Дома

Западный, 4А Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 чет			
В том числе:	25 413,72	12 763,72	12 650,00	18 600,00	24 000,00	22 500,00	20 чет	76 чет	21 513,72	14 263,72
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 350,00	5 400,00	5 400,00					
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00					
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			10 800,00	7 200,00	12 600,00					
Вознаграждение Председателю Совета МКД								22 500,00		

Служба Директор ООО «ЖЭК-2»

Дулго А.В.




Принят Председатель  
Совет МКД