Заказчик (Генподрядчик) **г. Волгодонск, пер. Западный, 2**
Подрядчик (Субподрядчик) **ООО «ЖЭК-2»**
Объект **Жилищный фонд**

	Коды
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	**2023**

		Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	**Содержание жилья**	**год**	**руб**	**2008261,16**	**2008261,16**	**349513,41**
2	**Ремонт жилья**	**год**	**руб.**	**512191,68**	**560965,99**	**91734,29**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников) _____
(подпись)

_____
(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2023г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г
				Всего	Основные	Рентабельность		
Западный,2	***-1 241 628,31***	***512 191,68***	***529 860,17***	***560 965,99***	***537 755,66***	***23 210,33***	***91 734,29***	***-1 290 402,62***
Замена запорной арматуры					9 568,29			
Общестроительные работы					29 041,20			
Окраска труб					7 788,00			
Ремонт входов в подъезд					19 708,48			
Ремонт ступеней					15 198,40			
Ремонт трубопровода					39 340,00			
Сантехнические работы					298 872,40			
Смена вентелей					34 515,57			
Смена окон					6 294,62			
Смена труб ХБК					5 758,00			
Смена трубопровода					44 434,70			
Установка полотенцесушителя					16 248,00			
Электромонтажные работы					10 988,00			

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2 »_____А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2023г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	*Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.*	Всего начислено	Получено средств	Затраты			*Задолженность арендаторов на 1.01.2024г*	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Западный,2	***92 887,51***	***91 487,56***	***1 399,95***	***69 032,15***	***63 424,12***	***63 000,00***		***63 000,00***	***7 007,98***	***98 919,66***	***91 911,68***
в том числе:											
Белокурова Г.В. ИП				33 600,00	28 000,00				5 600,00		
Евлахов Михаил Юрьевич			-0,05	25 832,15	25 824,12				7,98		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								*63 000,00*			

Сдал Директор ООО «ЖЭК-2 »_____Дудко А.В.

Принял. Председатель Совета МКД _____