

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№8 по ул. Весенняя за 2017 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2018, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>1 290 549,77</i>	<i>1 290 549,77</i>	<i>1 214 756,71</i>	<i>347 220,74</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2017 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

<i>Дом</i>	<i>Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г.</i>	<i>Всего начислено</i>	<i>Получено средств</i>	<i>Затраты</i>	<i>Остаток от начисленных средств на 01.01.2017г.</i>
	<i>Всего</i>				
<i>Весенняя,8</i>	<i>28 576,88</i>	<i>13 200,00</i>	<i>12 000,00</i>	<i>9 720,00</i>	<i>32 056,88</i>
<i>в т.ч.</i>					
<i>Компания ТрансТелеКом" ЗАО</i>		<i>3 600,00</i>	<i>3 600,00</i>		
<i>Нэт Бай Нэт Холдинг ООО</i>		<i>4 800,00</i>	<i>3 600,00</i>		
<i>Ростелеком</i>		<i>4 800,00</i>	<i>4 800,00</i>		