



**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"  
за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
<b>Весенняя,32</b>	<b>10 544,76</b>	<b>-505,24</b>	<b>11 050,00</b>	<b>86 300,00</b>	<b>78 600,00</b>	<b>72 000,00</b>		<b>72 000,00</b>	<b>18 750,00</b>	<b>24 844,76</b>	6 094,76
в том числе:											
Авдониная Т.А.			2 000,00	24 000,00	26 000,00				0,00		
Алейников Евгений Александрович			3 000,00	18 000,00	18 000,00				3 000,00		
Компания ТрансТелеКом" АО			2 250,00	18 000,00	9 000,00				11 250,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	5 800,00	5 200,00				1 500,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			2 400,00	12 000,00	11 400,00				3 000,00		
Ростелеком ПАО Ростовский филиал			500,00	8 500,00	9 000,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								72 000,00			

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 32 по ул.Весенняя за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	2 295 927,68	2 295 927,68	2 188 205,96	448 761,68

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов ,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.