

## ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 32 по ул.Весенняя за 2014 год**

	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Выполнено, руб.</b>	<b>Оплачено, руб.</b>	<b>Задолженность собственников на 01.01.2015, руб.</b>
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	<b>1 777 205,96</b>	<b>1 777 205,96</b>	<b>1 825 332,61</b>	<b>177 289,98</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2014 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

### Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2014г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты	Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.
				Всего	
<b>Весенняя,32</b>	<b>22 116,76</b>	<b>68 600,00</b>	<b>65 100,00</b>	<b>75 906,00</b>	<b>14 810,76</b>
в том числе:					
Электро-ком (Интернет)		9 000,00	6 750,00		
Ситникова Л.Я. (бытовка)		11 000,00	12 000,00		
ООО " Нэт Бай Нэт Холдинг"		9 600,00	9 600,00		
Городская реклама Медиа-холдинг ООО		9 000,00	6 750,00		
Ростелеком		6 000,00	6 000,00		
Авдониная Т.А.(Земля)		24 000,00	24 000,00		