

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Весенняя, 10
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Номер	Дата			

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	Содержание жилья год	руб	1431499,63	1431499,63	732437,01
2	Ремонт жилья год	руб.	364868,75	336788,76	188739,22

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдаг: Директор ООО «ЖЭК-3» В.С. Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2023г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Весенняя, 10	67 293,90	364 868,75	338 486,99	314 943,20	21 845,56	336 788,76	188 739,22	95 373,89
Ремонт ввода ХВС				27 825,00				
Ремонт ВДГО				1 619,52				
Ремонт фасада				112 000,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				173 498,68				
Материалы				157 296,59				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В.С. Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2022г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г
						20 счет	76 счет			
Весенняя, 10 в т.ч.	113 842,80	108 448,82	5 393,98	21 027,96	18 523,30	25 000,00	25 000,00	7 898,64	109 870,76	101 972,12
Ковалева Наталия Николаевна			1 093,98	4 227,96	5 323,30			-1,36		
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	3 600,00	3 600,00			900,00		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			400,00	4 800,00	4 800,00			400,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			1 800,00	3 600,00	0,00			5 400,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД							25 000,00			

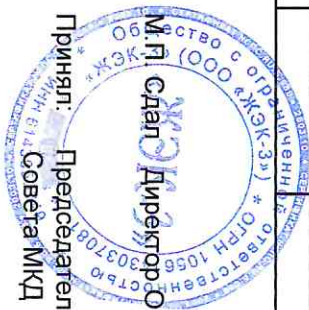
Служба Оперативной Отчетности ООО «ЖЭК-3» _____ В.С.Ивахненко




Принят Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.
					Всего				
Весенняя, 10	25 890,11	881,92	54 296,00	51 940,35	50 450,00		27 363,84	29 736,11	2 372,27
Вознаграждение Председателю Совета МКД	25 887,19	4 679,19	54 296,00	51 807,01	50 450,00		23 696,99	29 733,19	6 036,20
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	2,92	-3 797,27	0,00	133,34	0,00		3 666,85	2,92	-3 663,93



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД _____