

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				ые (20)	Прочие (91)	Всего		
Весенняя,10	-16 155,86	337 067,64	306 652,50	307 475,89	4 686,21	312 162,10	138 194,17	8 749,68
Диагностика лифтов				41 184,00				
Единый налог на УСН				10 310,63				
Закладка оконных проемов				11205,00				
Изготовление, установка урн для мусора				6 359,00				
Материалы				118 026,50				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				4 500,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 524,49				
Обрезка деревьев				5 994,00				
Оплата труда за т/р				8 359,27				
Изготовление и кодировка ключей				400,00				
Ремонт ВДГО				672,00				
Ремонт лифтов				13 115,00				
Ремонт системы ХБК				84 826,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Весенняя,10	111 786,88	107 098,82	4 688,06	21 027,96	20 600,00	20 000,00		20 000,00	5 116,02	112 814,84	107 698,82
в т.ч.											
Ковалева Н.Н.			1 288,06	4 227,96	4 200,00				1 316,02		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком			400,00	4 800,00	4 400,00				800,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								20 000,00			

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч.	76.09			
Весенняя,10	35 283,03	14 711,77	90 613,68	91 517,03	105 657,00	0,00	105 657,00	21 467,91	20 239,71	571,80
Вознаграждение Председателю Совета МКД	16 215,39	4 737,50	52 478,40	49 621,98	48 457,00	0,00	48 457,00	16 134,31	20 236,79	5 902,48
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	19 067,64	9 974,27	38 135,28	41 895,05	57 200,00	0	57 200,00	5 333,60	2,92	-5 330,68

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 10 по ул. Весенняя за 2020 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>1 294 353,19</i>	<i>1 294 353,19</i>	<i>1 198 916,70</i>	<i>509 089,61</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.