

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Строителей, 8 В
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
 Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	год	руб	3034091,14	3034091,14	577385,79
2	год	руб.	831840,48	249826,62	155214,74

Вышесречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течение 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ Стаг: _____ Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Принял: _____ Председатель совета МКД _____
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.	
				Всего	Основные			Рентабельность
Строитель, 8В	4 112,54	831 840,48	834 012,70	249 826,62	212 131,17	37 695,45	155 214,74	586 126,40
Видеонаблюдение					72 000,00			
Замена запорной арматуры					1 059,00			
Замена светильников					4 940,00			
Изгот. табл. энергоэффективности					4 000,00			
Исти								
Изготовление и кодировка ключей					910,00			
Монтаж кабель канала					340,00			
Обустройство придом. территорий					6 194,93			
Общестроительные работы					19 510,60			
Приобретение материалов за счет средств т/р по заявке Председателя МКД					1 550,00			
Ремонт трубопровода					2 555,00			
Сантехнические работы					54 322,36			
Замена вентелей					12 540,28			
Замена кранов					3 115,00			
Замена светильников					4 035,00			
Замена труб, вентелей					12 824,00			
Устройство ограждения на придомовой территории					11 000,00			
Электромонтажные работы					1 235,00			

М.П. С. Директор ООО «ЖЭК-2»
 «ЖЭК-2»
 Принял: Председатель Совета МКД

А. В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2023г.

Дома	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						20 счет	76 счет			
Строительей,8В	155 072,58	142 872,58	12 200,00	43 800,00	48 300,00	60 000,00	60 000,00	7 700,00	138 872,58	131 172,58
В том числе:										
21 век Телеком ООО			0,00	3 000,00	3 000,00			0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО Ростовский филиал			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
Союзлифтмонтаж-Юг ЗАО			0,00	24 000,00	24 000,00			0,00		
ТТК-Связь ООО			10 500,00	6 000,00	10 500,00			6 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД							60 000,00			



Директор ООО «ЖЭК-2» _____
Дулко А.В.