Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженно сть МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Строителей, 8Б	-663 678,62	148 521,92	149 754,49	440 745,43	437 977,42	2 768,01	10 293,37	-955 902,13
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					18 771,00			
Единый налог на УСН					4395,08			
Материалы					25 083,39			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					104 900,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					1 211,66	•		
Оплата труда за т/р					4 012,09			
Ремонт ВДГО					14 357,20			
Ремонт кровли	_			_	265 247,00	_		

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2020г.

Дома

Дома	ı	1	1		1	1					
Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.		Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Строителей,8Б	50 669,68	47 469,68	3 200,00	16 800,00	17 300,00	47 000,00	22 000,00	25 000,00	2 700,00	20 469,68	17 769,68
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 500,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								25 000,00			
Диагностика газового оборудования							22 000,00				
·											

ОТЧЕТ о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом № 8 Б по просп.Строителей за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	560 776,73	560 776,73	565 339,96	38 495,20

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- **1.** Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.
- **2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.
- **3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.
- **4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.
- 5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.