

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Строителей, 8А	-99 366,02	323 670,60	300 383,58	221 669,52	215 637,25	6 032,27	66 599,57	2 635,06
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					15 900,00			
Единый налог на УСН					9 578,11			
Изготовление, установка урн для мусора					6 359,00			
Материалы					85 103,11			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					2 540,09			
Обрезка деревьев					9 921,00			
Оплата труда за т/р					8 410,94			
Ремонт бункера мусоропровода					3 704,00			
Ремонт подъезда					74 121,00			

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"
за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Строителей,8А	10 545,22	6 445,22	4 100,00	20 400,00	22 100,00	21 000,00		21 000,00	2 400,00	9 945,22	7 545,22
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	6 000,00				0,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 500,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								21 000,00			

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.	
					Всего	Производственные (20)				
						76.09				
Строителей,8А	23 301,66	4 894,03	71 852,40	68 682,67	67 563,00	0,00	67 563,00	21 577,36	27 591,06	6 013,70
Вознаграждение Председателю Совета МКД	23 302,88	5 995,23	71 852,40	68 682,67	67 563,00	0,00	67 563,00	20 477,38	27 592,28	7 114,90
<i>Целевой сбор на диагностику газового оборудования</i>	<i>-1,22</i>	<i>-1 101,20</i>					1 099,98	<i>-1,22</i>	<i>-1 101,20</i>	

ОТЧЕТ

*о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 8 А по просп. Строителей за 2020 год*

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>1 230 023,82</i>	<i>1 230 023,82</i>	<i>1 142 600,86</i>	<i>251 620,95</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посылка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счета и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.