

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, просп. Строителей, 4/6  
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»  
 Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда  
 (контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

**АКТ**

**о приемке выполненных работ**

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	1407558,99	1407558,99	310820,13
2	год	руб.	379097,46	188896,72	85512,51

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий ж/бподрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. \_\_\_\_\_ Сдал: Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

## Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом								
<b>Строитель, 4/6</b>	<b>473 056,43</b>	<b>379 097,46</b>	<b>372 811,25</b>	<b>188 896,72</b>	<b>167 449,52</b>	<b>21 447,20</b>	<b>85 512,51</b>	<b>663 257,17</b>
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку					17 517,70			
Изготовление и кодировка ключей					1 000,00			
Изготовление, установка урн для мусора					3 418,12			
Устройство ограждения на придомовой территории					9 900,00			
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.					135 613,70			
Материалы					115 911,56			



М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-2»

В.С.Ивахненко

Принял: Председатель  
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2022г.**

Дома

Строитель, д/б	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г.	
						20 чет	76 чет				
в том числе:	1 151 486,40	1 025 432,76	126 053,64	247 285,36	339 956,51	1 187 040,00	1 143 840,00	43 200,00	33 382,49	211 731,76	178 349,27
Атанесян Самсон Михайлович			26 767,40	9 733,60	36 501,00				0,00		
Брейкин Дмитрий Владимирович ИП			79 294,89	104 027,88	160 000,00				23 322,77		
Косенко С.А. ИП			6 348,00	0,00	6 348,00				0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Мишкин Александр Викторович ИП			7 706,97	31 025,88	36 147,36				2 585,49		
Морозов Сергей Петрович ИП			5 283,39	36 421,68	36 421,68				5 283,39		
Мохова О. В. ИП			-1 547,01	16 425,48	14 878,47				0,00		
Ростелеком ПАО Ростовский филиал			1 000,00	12 000,00	12 000,00				1 000,00		
Снегирев Павел Николаевич ИП				32 850,84	32 860,00				-9,16		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								43 200,00			
Ремонт фасада							1 143 840,00				



Стаж  
Принял  
Приселатель  
Совета МКД

В.С.Ивахненко