

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 4/6 по просп. Строителей за 2015 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2016, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	952 476,28	952 476,28	959 491,16	81 319,11

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2015 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты	Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г.
				Всего	
Строителей, 4/6	344 200,62	206 520,00	185 045,00	224 561,16	326 159,46
в том числе:					
Брейкин Д.В. (Земля)		28 980,00	0,00		
Костенко С.А. (Земля)		22 080,00	28 240,00		
Мануилов А.И. (Земля)		49 680,00	49 140,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО		4 800,00	5 600,00		
Мишкин А.В. (Земля)		23 460,00	23 460,00		
Морозов С.П. (Земля)		23 460,00	24 395,00		
Мохова О.В. (Земля)		12 420,00	12 420,00		
Ростелеком		12 000,00	12 000,00		
Снегирев П.Н. (Земля)		24 840,00	24 990,00		
ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"		4 800,00	4 800,00		