

## ОТЧЕТ

*о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 20 по просп.Строителей за 2016 год*

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2017, руб.</i>
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	<b>1 208 082,54</b>	<b>1 208 082,54</b>	<b>1 249 894,42</b>	<b>68 380,87</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2016 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

### Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

<b>Дом</b>	<b>Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г.</b>	<b>Всего начислено</b>	<b>Получено средств</b>	<b>Затраты</b>	<b>Остаток от начисленных средств на 01.01.2017г.</b>
				Всего	
<b>Строителей, 20</b>	<b>132 936,33</b>	<b>52 100,00</b>	<b>48 200,00</b>	<b>67 057,50</b>	<b>117 978,83</b>
в том числе:					
Компания ТрансТелеКом" ЗАО		18 000,00	18 000,00		
Нацвлишвили Т.Т.		16 500,00	15 000,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО		9 600,00	7 200,00		
Ростелеком		6 000,00	6 000,00		
Слепичев В.И. ФЛ		2 000,00	2 000,00		