

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Строителей, 2
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
 Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	5582099,25	5582099,25	1398340,01
2	Ремонт жилья год	руб.	718805,16	702765,50	186136,90

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: _____ Принял: _____
 Директор ООО «ЖЭК-2» А.В. Дудко



Принял: Председатель совета МКД
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2023г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевого счете МКД на 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевого счете МКД на 1.01.2024г.	
				Всего	Основные			Рентабельность
Строитель, 2	-1 560 977,47	718 805,16	733 392,60	702 765,50	670 192,33	32 573,17	186 136,90	-1 544 937,81
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИТ на поверку					21 985,28			
Замена выключателя					3 705,00			
Замена запорной арматуры					4 848,57			
Замена преобразователей					6 110,26			
Материалы					5 500,00			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					247 550,00			
Общестроительные работы					29 938,33			
Прочистка вентиляц. каналов					19 925,89			
Ремонт бункера					2 500,00			
Ремонт ВДГО					879,60			
Ремонт инженерных коммуникаций					105 118,00			
Ремонт козырьков балконов					20 244,00			
Ремонт отливов					15 215,40			
Ремонт трубопровода					4 234,50			
Сантехнические работы					62 854,50			
Смена вентелей					7 400,00			
Смена водомера Ду50					25 831,00			
Смена кранов					2 045,00			
Смена светильников					1 770,00			
Смена труб, вентелей					34 271,00			
Смена трубопровода					13 120,00			
Установка почтовых ящиков					33 734,00			
Электромонтажные работы					1 412,00			



М.П. **ЗАО «ЖЭК-2»** Директор **ООО «ЖЭК-2»** А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2023г.

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Заплаты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счет			
Дом										
Строительей, 2	108 136,00	92 936,00	15 200,00	34 800,00	39 300,00	0,00		10 700,00	142 936,00	132 236,00
в том числе:										
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	18 000,00	18 000,00			1 200,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			4 500,00	4 800,00	4 800,00			4 500,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			9 000,00	6 000,00	10 500,00			4 500,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.



Принял: Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2023г.

Строительный объект	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.	
					Всего	Производственные (20)				
Вознаграждение Председателю Совета МКД	52 201,10	16 376,69	182 197,20	178 928,76	191 790,00	0,00	191 790,00	39 092,85	42 608,30	3 515,45



Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Председатель Совета МКД _____