

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Строителей, 18 А  
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»  
**Жилищный фонд**

Форма по ОКУД  
 по ОКТО  
 по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда  
 (контракт)

Номер		
Дата		

**АКТ**  
**о приемке выполненных работ**

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.	
1	Год	руб	1642644,00	1642644,00	285655,80	
2	Ремонт жилья	год	руб.	499448,25	270369,75	93768,54

Вышечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Стал: Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко



Принял: Председатель совета МКД  
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
				Всего	Основные	Рентабельность		
<b>Строитель, 18А</b>	<b>-256 955,57</b>	<b>499 448,25</b>	<b>496 848,73</b>	<b>270 369,75</b>	<b>244 389,22</b>	<b>25 980,53</b>	<b>93 768,54</b>	<b>-27 877,07</b>
Изгот. табл. энергоэффективности					4 000,00			
Изготовление и кодир. ключей					250,00			
Изготовление и кодировка ключей					500,00			
Общестроительные работы					27 242,15			
Приобретение материалов за счет средств т/р по заявке Председателя МКД					1 430,00			
Ремонт трубопровода					6 894,50			
Ремонт фасада, швов					17 646,00			
Сантехнические работы					158 611,37			
Смена вентелей					940,00			
Смена труб, вентелей					18 216,00			
Смена трубопровода					8 659,20			



М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Принял: Председатель  
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счел			
<b>Строительей, 18А</b>	<b>14 348,95</b>	<b>48,95</b>	<b>14 300,00</b>	<b>97 200,00</b>	<b>100 700,00</b>	<b>60 000,00</b>		<b>60 000,00</b>	<b>51 548,95</b>	<b>40 748,95</b>
В том числе:										
Бурко Виктор										
Васильевич ФЛ					32 700,00				2 800,00	
МЕГАФОН ГАО										
обособленное подразделение				1 200,00	5 700,00				1 500,00	
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ				1 200,00	5 700,00				1 500,00	
Пирожик Антонина Анатольевна				3 000,00	38 700,00				-1 800,00	
РОСТЕЛЕКОМ ГАО										
Обособленное подразделение				500,00	6 000,00				500,00	
ТТК-СВЯЗЬ ООО				8 400,00	8 400,00				6 300,00	
Вознаграждение Председателю Совета МКД										
								60 000,00		

М.П. Слаг

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дулко



Принял: Председатель

Совета МКД





Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.
					Всего	Производственные (20)			
Строитель, 18А	-1,37	-826,37	0,00	275,01	0,00	76,09	549,99	-1,37	-551,36
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	-1,37	-826,37	0,00	275,01	0,00	0,00	549,99	-1,37	-551,36

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» \_\_\_\_\_ Дудко А.В.



Принял: Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

