

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 18 по просп. Строителей за 2016 год

| | <i>Начислено, руб.</i> | <i>Выполнено, руб.</i> | <i>Оплачено, руб.</i> | <i>Задолженность собственников на 01.01.2017, руб.</i> |
|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| Содержание и управление жилищным фондом | 816 867,96 | 816 867,96 | 814 853,16 | 83 406,83 |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2016 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

| Дом | Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты | Остаток от начисленных средств на 01.01.2017г. |
|----------------------------|---|------------------------|-------------------------|-----------------|---|
| | | | | Всего | |
| Строителей, 18 | 21 958,97 | 19 200,00 | 18 000,00 | 9 720,00 | 31 438,97 |
| в том числе: | | | | | |
| Компания ТрансТелеКом" ЗАО | | 3 600,00 | 3 600,00 | | |
| Микроэлектроника НПЦ ООО | | 4 800,00 | 4 800,00 | | |
| Нэт Бай Нэт Холдинг ООО | | 4 800,00 | 3 600,00 | | |
| Ростелеком | | 6 000,00 | 6 000,00 | | |
| | | | | | |