

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, просп. Строителей, 10А  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

### АКТ

#### о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
15.02.23	

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	597970,46	597970,46	126444,98
2	год	руб.	185907,07	104740,97	36669,88

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдат: Директор ООО «ЖЭК-2» В.С.Ивахненко

Принят: Председатель совета МКД  
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.	
				Всего	Основные			Рентабельность
<b>Строитель, 10А</b>	<b>-145 024,38</b>	<b>185 907,07</b>	<b>182 058,29</b>	<b>104 740,97</b>	<b>94 223,40</b>	<b>10 517,57</b>	<b>36 669,88</b>	<b>-63 858,28</b>
Замена бункера в мусорокамере					19 500,00			
Ремонт дверей, приемков, устан скамейки					42 428,00			
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.					32 295,40			
Материалы					26 967,00			




М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ В.С.Ивахненко  
 Принял: Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2022г.**

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г.
						20 чет	76 чет			
<b>Строитель,10А</b>	<b>44 391,32</b>	<b>38 041,32</b>	<b>6 350,00</b>	<b>21 000,00</b>	<b>12 600,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>14 750,00</b>	<b>61 391,32</b>	<b>46 641,32</b>
в том числе:										
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 650,00	6 600,00	6 600,00			1 650,00		
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
Ростовский филиал			4 200,00	8 400,00	0,00			12 600,00		
ТТК-Связь ООО										
Вознаграждение Председателю Совета МКД							4 000,00			


  
 Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.
					Всего	Производственные (20)			
<b>Строитель, 10А</b>	<b>0,00</b>	<b>-550,00</b>	<b>55 551,24</b>	<b>50 346,11</b>	<b>44 824,00</b>		<b>5 755,13</b>	<b>10 727,24</b>	<b>4 972,11</b>
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	0,00	-550,00					550,00		-550,00
Вознаграждение Председателю Совета МКД			55 551,24	50 346,11	44 824,00		5 205,13	10 727,24	5 522,11

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_

В.С.Ивахненко

Принял Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

