

Заказчик (Генподрядчик) г. Волго-Донск, Октябрьское шоссе, 5
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКНО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
15.02.23	

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	4179148,99	4179148,99	1538673,68
2	год	руб.	1317780,92	1305370,83	522528,93

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий акционеру в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ Слаг: _____ Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В.С. Ивахненко



Принял: _____ Председатель совета МКД _____
 от собственников дома (представитель собственников)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2023г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Октябрьское ш., 5	-811 552,17	1 317 780,92	1 285 393,94	1 226 472,13	78 898,70	1 305 370,83	522 528,93	-799 142,08
Замена бункера в мусорокамере				38 076,00				
Изготовление и монтаж решеток				45 000,00				
Изготовление, установка урн для мусора				17 100,80				
Ремонт ВДГО				2 429,28				
Ремонт кровли				32 702,21				
Ремонт лифтов				5 279,00				
Ремонт освещения подъезда				115 883,00				
Ремонт фасада				432 676,09				
Устройство ограждения на придомовой территории				16 798,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				520 527,75				
Материалы				485 831,38				



М.П. Сдал
Принят:
Председатель
Совета МКД

Директор ООО «ЖЭК-3»

В.С. Ивахненко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2022г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г.
						Всего	20 счет			
Октябрьское шоссе, 5 в.т.ч.	246 855,84	236 609,88	10 245,96	84 713,11	77 081,47	0,00		17 877,60	331 568,95	313 691,35
АКВАДОН ООО								1 877,60		
Броня-Фрил Анна			245,96	40 313,11	38 681,47					
Альбертова			1 000,00	12 000,00	12 000,00			1 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
МЕГАФОН ПАО										
обособленное подразделение			4 500,00	18 000,00	18 000,00			4 500,00		
Ростелеком ПАО			300,00	3 600,00	3 600,00			300,00		
Ростовский филиал			3 000,00	6 000,00	0,00			9 000,00		
ТТК-Связь ООО										

Слай

Директор ООО «ЖЭК-3»

В.С.Ивахненко

Принял

Председатель

Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.
					Всего				
Октябрьское шоссе, 5									
Вознаграждение Председателю Совета МКД	39 415,61	9 418,27	87 881,05	84 441,06	85 242,00	33 437,33	42 054,66	8 617,33	

М. П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В. С. Ивахненко

Принял Председатель Совета МКД _____

