

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, Октябрьское шоссе, 15
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
 Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	2565353,90	2565353,90	649866,25
2	год	руб.	673419,14	303878,68	168996,39

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдат.: Директор ООО «ЖЭК-3» В.С. Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о Доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО «ЖЭК-3»
за 12 месяцев 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2023г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Октябрьское ш., 15	-731 473,16	673 419,14	667 600,77	263 539,47	40 319,21	303 878,68	168 996,39	-361 932,70
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку				26 600,54				
Ремонт ВДГО				809,76				
Ремонт козырьков балконов				18 409,00				
Ремонт кровли				14 402,28				
Ремонт лифтов				50 311,00				
Ремонт фасада				38 164,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				114 862,89				
Материалы				100 100,22				



М.П. Сдал
Принят:
Председатель
Совета МКД

Директор ООО «ЖЭК-3»

В.С.Ивахненко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2022г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г
						20 четв	76 четв			
Октябрьское шоссе,15 в.т.ч.	14 890,33	9 290,33	5 600,00	20 400,00	16 000,00	21 120,00	21 120,00	10 000,00	14 170,33	4 170,33
21 век Телеком ООО			600,00	1 200,00	1 600,00			200,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	3 600,00	3 600,00			900,00		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			2 400,00	4 800,00	0,00			7 200,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД							21 120,00			

Слад Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В.С.Ивахненко

Принят: Председатель

Совета МКД

