

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Октябрьское шоссе, д.15
Подрядчик (Субподрядчик) **ООО «ЖЭК-3»**
Объект **Жилищный фонд**

Форма по ОКУД
по ОКТО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДИ
Договор подряда
(контракт)

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| Коды | | | | | |
| Номер | | | | | |
| Дата | | | | | |

АКТ
о приемке выполненных работ

| | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------------|-------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | Месяц | Год |
| | 28.02.2022г. | январь-декабрь | 2021 |

| | Отчетный период | Единица измерения | Начислено | Выполнено | Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г. |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|---|
| 1 | 12 мес | руб. | 2 406 147,98 | 2 406 147,98 | 596 724,34 |
| 2 | 12 мес | руб. | 647 122,92 | 1 014 104,73 | 1 63 178,02 |

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий Жилищнику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ Сдал: Директор ООО «ЖЭК-3» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

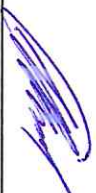
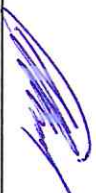
(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2021г.

| | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2021г. | Начислено | Получено | Расходы | | | Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2022г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2022г. |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|---|--|
| | | | | Основные | Рентабельность | Всего | | |
| Дом | | | | | | | | |
| Октябрьское ш., 15 | -364 491,35 | 647 122,92 | 611 255,44 | 984 898,05 | 29 206,68 | 1 014 104,73 | 163 178,02 | -731 473,16 |
| Замена бункера мусоропровода | | | | 17 362,00 | | | | |
| Изготовление, установка проводов | | | | 9 012,00 | | | | |
| Изготовление, установка урн для | | | | 9 297,00 | | | | |
| Материалы | | | | 84 419,31 | | | | |
| Напоги и сборы С ФОТ за т/р | | | | 2 746,19 | | | | |
| Оплата труда за т/р | | | | 9 093,35 | | | | |
| Ремонт ВДГО | | | | 3 751,20 | | | | |
| Ремонт кровли | | | | 54 867,00 | | | | |
| Ремонт кровли (машинные помещения) | | | | 21 449,00 | | | | |
| Ремонт лифтов | | | | 40 395,00 | | | | |
| Ремонт подъезда | | | | 663 573,00 | | | | |
| Ремонт фасада | | | | 68 933,00 | | | | |



Свиридов М.Г.  Директор ООО «ЖЭК-3»
 Свиридов М.Г.  В.С. Ивахненко
 Председатель
 Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2021г.

Дом

| Дом | Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2021г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2021г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы | | Задолженность арендаторов на 1.01.2022г. | Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2022г. | |
|--|--|---|--|-----------------|------------------|-----------|----------|--|---|--|----------|
| | | | | | | 20 счет | 76 счет | | | | |
| Октябрьское шоссе,15 в.п.ч. | 17 110,33 | 10 510,33 | 6 600,00 | 20 400,00 | 21 400,00 | 22 620,00 | 1 500,00 | 21 120,00 | 5 600,00 | 14 890,33 | 9 290,33 |
| 21 век ТелеКом ООО | | | 2 300,00 | 1 200,00 | 2 900,00 | | | | 600,00 | | |
| Микроэлектроника НПЦ ООО | | | 900,00 | 3 600,00 | 3 600,00 | | | | 900,00 | | |
| Нэт Бай Нэт Холдинг ООО | | | 1 200,00 | 4 800,00 | 4 800,00 | | | | 1 200,00 | | |
| Ростелеком ПАО | | | 1 000,00 | 6 000,00 | 6 500,00 | | | | 500,00 | | |
| Ростовский филиал ТТК-Связь ООО | | | 1 200,00 | 4 800,00 | 3 600,00 | | | | 2 400,00 | | |
| Вознаграждение Председателю Совета МКД | | | | | | | | | | | |
| Мировое соглашение | | | | | | | 1 500,00 | 21 120,00 | | | |



Принял: Председатель
Совета МКД

В.С.Ивахненко