

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Октябрьское ш.,15	213 457,21	621 877,56	590 703,70	1 191 180,23	8 645,89	1 199 826,12	127 310,54	-364 491,35
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				3 122,00				
Диагностика газ. оборудов.				63 600,00				
Единый налог на УСН				19 012,70				
Изготовление, установка урн для мусора				4 209,00				
Материалы				386882,73				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 314,64				
Обрезка деревьев				2 923,00				
Оплата труда за т/р				7 664,36				
Изготовление и кодировка ключей				550,00				
Ремонт ВДГО				1 360,80				
Ремонт лифтов				2 901,00				
Ремонт подъезда №3				309 571,00				
Ремонт сетей электроснабжения (2 и 3 подъезд)				310 777,00				
Ремонт скамеек				14 733,00				
Ремонт фасада				40 657,00				
Смена бункеров				20 902,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Октябрьское шоссе,15	17 830,33	12 930,33	4 900,00	20 400,00	18 700,00	21 120,00		21 120,00	6 600,00	17 110,33	10 510,33
<i>в т.ч.</i>											
21 век ТелеКом ООО			1 100,00	1 200,00	0,00				2 300,00		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00				1 000,00		
<i>Вознаграждение Председателю Совета МКД</i>								21 120,00			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№15 по Октябрьскому шоссе за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	2 342 861,60	2 342 861,60	2 220 585,21	472 501,84

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страховавние.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.