

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженнос ть МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Всего	Производственны е (20)	Прочие (91)		
<b>Молодежная,3</b>	<b>-146 296,62</b>	<b>268 347,36</b>	<b>261 130,48</b>	<b>90 890,57</b>	<b>85 889,36</b>	<b>5 001,21</b>	<b>29 447,91</b>	<b>31 160,17</b>
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					14 362,00			
Единый налог на УСН					7 940,99			
Замена уч-ка трубопровода					22 715,00			
Изготовление, установка урн для мусора					4 209,00			
Материалы					30 466,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					847,17			
Обрезка деревьев					2 544,00			
Оплата труда за т/р					2 805,20			

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.	
					Всего	Производственные				
						76.09				
<b>Молодежная,3</b>										
<b>Вознаграждение Председателю Совета МКД</b>	<b>10 111,82</b>	<b>4 885,69</b>	<b>51 854,40</b>	<b>50 461,46</b>	<b>49 111,00</b>	<b>0</b>	<b>49 111,00</b>	<b>6 619,07</b>	<b>12 855,22</b>	<b>6 236,15</b>



## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 3 по ул. Молодежная за 2020 год

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>1 123 441,92</i>	<i>1 123 441,92</i>	<i>1 093 144,30</i>	<i>122 342,31</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов ,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.