

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Молодежная, 17
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Номер			
Дата			

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	год	руб	654044,80	654044,80	65854,42
2	год	руб.	172126,24	455812,43	17515,15

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий Контрагенту в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко
Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

Дома

Пом	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	
				Всего	Основные			Рентабельность
Молодежная, 17	-125 753,71	172 126,24	171 371,01	455 812,43	446 858,69	8 953,74	17 515,15	-409 439,90
Замена дверей мусорокамер					13 000,00			
Замена запорной арматуры					7 393,00			
Изготовление и кодир. ключей					250,00			
Материалы					850,00			
Общестроительные работы					20 658,00			
Ремонт бункера мусорокамеры					4 604,00			
Ремонт ВДГО					879,60			
Ремонт кровли					56 684,00			
Ремонт м/камер					20 776,00			
Ремонт пандуса					10 611,52			
Ремонт подъезда					265 768,00			
Ремонт трубопровода					2 737,00			
Сантехнические работы					40 283,90			
Смена вентилей					931,67			
Смена трубопровода					547,00			
Электромонтажные работы					885,00			



М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко

Григалич: _____
Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						20 счел	76.09			
Молодежная, 17	23 094,37	12 994,37	10 100,00	19 200,00	21 300,00	21 600,00	21 600,00	8 000,00	20 694,37	12 694,37
В том числе:										
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
Ростовский филиал			8 400,00	8 400,00	10 500,00			6 300,00		
ТТК-Связь ООО										
Вознаграждение										
Председателю										
Совета МКД							21 600,00			

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дулко

Принял: Председатель
Совета МКД

