

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Молодежная, 15  
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»  
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда  
 (контракт)

Номер	Коды	
Дата		

АКТ  
 о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2023

№	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.	
1	год	руб	1483480,97	1483480,97	102767,92	
2	ремонт жилья	год	руб.	404146,08	134130,96	27673,27

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко



Принял: Председатель совета МКД

от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Всего	Затраты		Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
					Основные	Рентабельность		
Дом	01.01.2023.							
<b>Молодежная,15</b>	<b>-402 027,98</b>	<b>404 146,08</b>	<b>414 373,19</b>	<b>134 130,96</b>	<b>113 107,90</b>	<b>21 023,06</b>	<b>27 673,27</b>	<b>-132 012,86</b>
Замена светильников					1 235,00			
Изготовление и кодировка ключей					1 270,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					2 191,57			
Общестроительные работы					2 988,00			
Оплата труда за т/р					11 000,00			
Приобретение материалов за счет средств т/р по заявке Председателя МКД					2 205,00			
Ремонт трубопровода					804,83			
Сантехнические работы					35 368,50			
Смена вентелей					32 665,00			
Смена светильников					1 345,00			
Смена труб					1 284,00			
Смена трубопровода					10 476,00			
Электромонтажные работы					10 275,00			



М.П. Сдан  
 Директор ООО «ЖЭК-1» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко  
 Председатель  
 Совета МКД \_\_\_\_\_

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счет			
<b>Молодежная, 15</b>	<b>25 600,77</b>	<b>10 200,77</b>	<b>15 400,00</b>	<b>26 400,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>23 500,00</b>	<b>76,09</b>	<b>11 800,00</b>	<b>28 500,77</b>	<b>16 700,77</b>
В том числе:										
Ростелеком ПАО										
Ростовский филиал				1 000,00	12 000,00					
ТТК-Связь ООО			14 400,00	14 400,00	18 000,00			10 800,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД										
						<b>23 500,00</b>				

М.П. Сдан

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дулко



Принял:

Председатель  
Совета МКД

