

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Молодежная,15	182 315,03	347 141,11	337 143,82	470 477,66	465 301,53	5 176,13	42 168,49	58 978,48
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					29 575,00			
Единый налог на УСН					10 667,90			
Замена дверей мусорокамер					21 394,00			
Изготовление и кодировка ключей					1 380,00			
Материалы					41 195,23			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					1 803,06			
Оплата труда за т/р					5 970,44			
Ремонт ВДГО					5 221,90			
Ремонт ВРУ					4 012,00			
Ремонт входов в подъезд					8 174,00			
Ремонт кровли					65 948,00			
Ремонт освещения подъезда					11 386,00			
Ремонт подъезда					228 020,00			
Ремонт электро сетей					23 032,00			
Установка двери выходов на кровлю					4 851,00			
Хозинвентарь					2 671,00			

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"
за 2020г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76,09 счет			
Молодежная,15	5 377,77	-3 222,23	8 600,00	26 400,00	27 400,00	14 100,00		14 100,00	7 600,00	17 677,77	10 077,77
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			3 600,00	14 400,00	14 400,00				3 600,00		
Миронов О.Г.			4 000,00	0,00	0,00				4 000,00		
Ростелеком			1 000,00	12 000,00	13 000,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								14 100,00			

Отчет о доходах и расходах **поцелевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за **2020г.**

Не печатала

	Остаток <u>начисленных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток <u>полученных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2021г.	Остаток <u>начисленных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток <u>полученных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Молодежная,15										
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	2 140,87	1 762,21	0,00	378,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2 140,87	2 140,87

ОТЧЕТ
*о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
 № 15 по ул. Молодежная за 2020 год*

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	1 329 000,84	1 329 000,84	1 297 579,90	152 623,01

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2021 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание приооомовой территории: *прометание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.*

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: *Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.*

3. Техобслуживание жилого фонда: *Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.*

4. Прочие прямые затраты: *Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.*

5. Затраты по управлению жилым фондом: *Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счета и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.*